

## Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

*ORDRE 3/2023, de 9 de març, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i convocatòria corresponent a l'exercici 2023. [2023/2823]*

La garantia constitucional del dret al gaudi d'un habitatge digne i adequat així com el reconeixement legal de tal dret derivat de la Llei 2/2017, de 3 de desembre, per la funció social de l'habitatge, l'article del qual 2 garanteix a totes les persones residents en la Comunitat Valenciana el dret a gaudir d'un habitatge assequible, digne i adequat que complisca amb totes les condicions per a garantir el lliure desenvolupament de la personalitat, el dret a la intimitat i la resta de drets vinculats a l'habitatge, ha obligat les Administracions públiques a promoure actuacions que faciliten l'accés al mercat immobiliari d'aquells col·lectius amb majors dificultats d'accés, entre els quals s'inclou, sens dubte, els joves.

Finalitzada la vigència del Pla estatal d'habitatge 2018-2022 s'ha publicat en el *Boletín Oficial del Estado* de data 19 de gener de 2022 el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, que contempla un Programa d'ajuda específic a les persones joves i per a contribuir al repte demogràfic i que té per objecte facilitar l'accés al gaudi d'un habitatge o habitació digne i adequat a les persones joves amb escassos mitjans econòmics així com contribuir al repte demogràfic de la recuperació de població en municipis o nuclis de població de xicoteta grandària.

El programa contempla dues línies d'ajudes, no compatibles entre si. Una ajuda per al pagament de la renda de lloguer o del preu de cessió d'ús de l'habitatge habitual i permanent; i una ajuda, que és a la qual es refereixen les presents bases, per a l'adquisició en propietat d'habitatge habitual i permanent que es trobe localitzat en municipis o nuclis de població de xicoteta grandària, i atribueix als òrgans competents de les comunitats autònomes, entre altres, la tramitació i gestió dels procediments de concessió i pagament de les ajudes del pla, així com la gestió de l'abonament de les subvencions una vegada s'haja reconegut per aquestes Administracions el dret dels beneficiaris a obtindre-les dins de les condicions i límits establits en el mencionat Reial decret per a cada programa, i segons els acords en els corresponents convenis de col·laboració.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es convoquen tenen per objecte facilitar l'accés a un habitatge habitual i permanent en règim de propietat de les persones físiques pertanyents a col·lectius joves, i no a la realització d'activitats econòmiques, per la qual cosa no suposa un avantatge econòmic que falsege la competència, ni afecta els intercanvis comercials entre estats integrants, per la qual cosa no requereixen notificació o comunicació a la Unió Europea, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

Mitjançant el Decret 5/2019, de 16 de juny, del president de la Generalitat, es van determinar el número i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, i es troben entre aquestes, la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, a la qual van ser assignades les competències en matèria d'habitatge, i de regeneració urbana i sostenibilitat energètica residencial.

Per Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, es va establir l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les Conselleries de la Generalitat. La Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, apartat Tercer, delega en les persones titulars de les direccions generals d'aquesta conselleria, en l'àmbit de les seues respectives matèries competencials i dels seus corresponents programes pressupostaris, apartat 8, l'exercici de la competència per a la convocatòria d'ajudes i subvencions a les quals es refereix el títol A de la Llei 1/2015, de 6 de febrer,

## Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

*ORDEN 3/2023, de 9 de marzo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de aprobación de bases reguladoras para la concesión de las ayudas incluidas en el Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y convocatoria correspondiente al ejercicio 2023. [2023/2823]*

La garantía constitucional del derecho al disfrute de una vivienda digna y adecuada así como el reconocimiento legal de tal derecho derivado de la Ley 2/2017, de 3 de diciembre, por la función social de la vivienda, cuyo artículo 2 garantiza a todas las personas residentes en la Comunitat Valenciana el derecho a disfrutar de una vivienda assequible, digna y adecuada que cumpla con todas las condiciones para garantizar su libre desarrollo de la personalidad, su derecho a la intimidad y el resto de derechos vinculados a la vivienda, ha obligado a las Administraciones públicas a promover actuaciones que faciliten el acceso al mercado inmobiliario de aquellos colectivos con mayores dificultades de acceso, entre los que se incluye, sin duda alguna, los jóvenes.

Finalizada la vigencia del Plan estatal de vivienda 2018-2022 se ha publicado en el *Boletín Oficial del Estado* de fecha 19 de enero de 2022 el Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, que contempla un Programa de ayuda específico a las personas jóvenes y para contribuir al reto demográfico y que tiene por objeto facilitar el acceso al disfrute de una vivienda o habitación digna y adecuada a las personas jóvenes con escasos medios económicos así como contribuir al reto demográfico de la recuperación de población en municipios o núcleos de población de pequeño tamaño.

El programa contempla dos líneas de ayudas, no compatibles entre si. Una ayuda para el pago de la renta de alquiler o del precio de cesión de uso de la vivienda habitual y permanente; y una ayuda, que es a la que se refieren las presentes bases, para la adquisición en propiedad de vivienda habitual y permanente que se encuentre localizada en municipios o núcleos de población de pequeño tamaño, atribuyendo a los órganos competentes de las Comunidades Autónomas, entre otras, la tramitación y gestión de los procedimientos de concesión y pago de las ayudas del plan, así como la gestión del abono de las subvenciones una vez se haya reconocido por dichas Administraciones el derecho de los beneficiarios a obtenerlas dentro de las condiciones y límites establecidos en el citado Real Decreto para cada programa, y según lo acordado en los correspondientes convenios de colaboración.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se convocan tienen por objeto facilitar el acceso a una vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad de las personas físicas pertenecientes a colectivos jóvenes, y no a la realización de actividades económicas, por lo que no supone una ventaja económica que falsee la competencia, ni afecta a los intercambios comerciales entre estados integrantes, por lo que no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

Mediante el Decreto 5/2019, de 16 de junio, del presidente de la Generalitat, se determinaron el número y la denominación de las consellerias y sus atribuciones, encontrándose entre las mismas, la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, a la que fueron asignadas las competencias en materia de vivienda, y de regeneración urbana y sostenibilidad energética habitacional.

Por Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, se estableció la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las Consellerias de la Generalitat. La Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, apartado Tercero, delega en las personas titulares de las direcciones generales de esta conselleria, en el ámbito de sus respectivas materias competenciales y de sus correspondientes programas presupuestarios, apartado 8, el ejercicio de la competencia para la convocatoria de ayudas y subvenciones a las que se refiere el título A de la Ley

de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, en l'àmbit funcional propi o que té delegat. A la vista del canvi operat en la naturalesa jurídica de les Bases reguladores de la concessió de les subvencions efectuat pel Decret llei 6/2021, i per al principi d'eficàcia i economia processal procedeix, a l'empara del que es disposa en l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pel vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica es reclame, en el present cas, l'exercici de la competència delegada a fi de tramitar, aprovar les bases i convocar les ajudes en unitat d'acte.

Aquesta ordre de bases és conforme amb el Pla Estratègic de Subvencions per al període 2020-2023, aprovat per la Resolució d'11 de maig de 2020, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, (DOGV 8810, 13.05.2020), amb les modificacions introduïdes per la Resolució de 17 de març de 2022, de la Sotssecretària de la Vicepresidència segona i conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual es modifica el Pla estratègic de subvencions de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per al període 2020-2023, tal com estableix la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic empresarial i de subvencions, en l'article 164, lletra *a*, així com l'article 8.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i els articles 10 a 15 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

En vista d'aquests antecedents, complits els tràmits procedimentals oportuns, vistos els preceptes legals esmentats, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els articles 163 i 165.1 de la Llei 1/2015, i altres normes de general i pertinent aplicació, i fent ús de les facultats que em són conferides per l'article 28, apartat II, de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, en relació amb l'article 160.2 *b* i 4 *a* i *b*, de la Llei 1/2015,

## ORDENE

### *Primer*

S'aproven les bases reguladores per a la concessió de les ajudes corresponents al Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, corresponent al Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, que s'exposen a continuació:

#### *Base primera. Objecte de les bases reguladores*

1. Las presents bases reguladores tenen per objecte regular les ajudes destinades a la població jove amb escassos mitjans econòmics a fi de facilitar l'accés a un habitatge en règim de propietat localitzada en un municipi o nucli de població de xicoteta grandària de la Comunitat Valenciana, en els termes que s'estableixen en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, mitjançant la concessió d'una subvenció per a la seua adquisició.

Té també per objecte contribuir al repte demogràfic de la recuperació de població en municipis o nuclis de població de xicoteta grandària.

2. Les ajudes podran sol·licitar-se en l'àmbit de desenvolupament del Programa d'ajuda a les persones joves i per a contribuir al repte demogràfic en els termes que s'estableixen en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual s'aprova el Bo Lloguer Jove i el Pla d'accés a l'habitatge 2022-2025, de conformitat amb el que es disposa en les presents bases.

3. A l'efecte del que es disposa en l'apartat anterior, s'entén per municipi o nucli de població de xicoteta grandària el que posseïssa una població resident igual o inferior als 10.000 habitants en el moment de l'entrada en vigència del Reial decret 42/2022. Per al còmput del nombre de la població resident es tindrà en compte les xifres oficials del padró municipal d'habitants publicades per l'Institut Nacional d'Estadística.

1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, en el ámbito funcional propio o que tiene delegado. A la vista del cambio operado en la naturaleza jurídica de las bases reguladoras de la concesión de las subvenciones efectuado por el Decreto ley 6/2021, y en aras al principio de eficacia y economía procesal procede, al amparo de lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público que por el vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática se avoque, en el presente caso, el ejercicio de la competencia delegada al objeto de tramitar, aprobar las bases y convocar las ayudas en unidad de acto.

Esta orden de bases es conforme con el Plan estratégico de subvenciones para el periodo 2020-2023, aprobado por Resolución de 11 de mayo de 2020, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, (DOGV 8810, 13.05.2020), con las modificaciones introducidas por Resolución de 17 de marzo de 2022, de la Subsecretaria de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se modifica el Plan Estratégico de Subvenciones de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática para el periodo 2020-2023, tal y como establece la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de Hacienda Pública, del Sector Público Empresarial y de Subvenciones, en su artículo 164, letra *a*, así como el artículo 8.1 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y los artículos 10 a 15 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Por cuanto antecede, cumplidos los trámites procedimentales oportunos, vistos los preceptos legales citados, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, los artículos 163 y 165.1 de la Ley 1/2015, y demás normas de general y pertinente aplicación, y en uso de las facultades que me son conferidas por el artículo 28, apartado II), de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, en relación con el artículo 160.2 *b* y 4 *a* y *b*, de la Ley 1/2015,

## ORDENO

### *Primer*

Se aprueban las bases reguladoras para la concesión de las ayudas correspondientes al Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, correspondiente al Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, que se exponen a continuación:

#### *Base Primera. Objeto de las bases reguladoras*

1. Las presentes bases reguladoras tienen por objeto regular las ayudas destinadas a la población joven con escasos medios económicos a fin de facilitar el acceso a una vivienda en régimen de propiedad localizada en un municipio o núcleo de población de pequeño tamaño de la Comunitat Valenciana, en los términos que se establecen en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, mediante la concesión de una subvención para su adquisición.

Tiene también por objeto contribuir al reto demográfico de la recuperación de población en municipios o núcleos de población de pequeño tamaño.

2. Las ayudas podrán solicitarse en el ámbito de desarrollo del Programa de ayuda a las personas jóvenes y para contribuir al reto demográfico en los términos que se establecen en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se aprueba el Bono Alquiler Joven y el Plan de acceso a la vivienda 2022-2025, de conformidad con lo dispuesto en las presentes bases.

3. A los efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, se entiende por municipio o núcleo de población de pequeño tamaño el que posea una población residente igual o inferior a los 10.000 habitantes en el momento de la entrada en vigencia del Real decreto 42/2022. Para el cómputo del número de la población residente se tendrá en cuenta las cifras oficiales del padrón municipal de habitantes publicadas por el Instituto Nacional de Estadística.



#### *Base segona. Actuacions subvencionables*

1. Serà objecte de l'ajuda, en els termes regulats en el Reial decret 42/2022 i en les presents bases reguladores i sempre dins de les disponibilitats pressupostàries, les adquisicions d'habitatge en règim de propietat per a destinar-les a residència habitual i permanent que complisquen les condicions establides en les presents bases i que s'hagueren realitzat amb posterioritat a l'1 de gener de 2022 fins a la finalització del termini per a la presentació de sol·licituds establert en la convocatòria.

Les persones que hagueren sol·licitat ajuda per a la mateixa finalitat en la convocatòria efectuada a l'empara de l'Ordre 7/2022, de 21 de juliol, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i convocatòria corresponent a l'exercici 2022, només podran tornar a sol·licitar-la si, complint tots els requisits exigits, no hagueren resultat beneficiaris per esgotament del crèdit pressupostari amb què estava dotada la convocatòria esmentada.

2. L'habitatge que s'adquirisca podrà ser un habitatge ja construït o un habitatge en construcció, si bé no podrà concedir-se aquesta ajuda per a l'adquisició d'habitatges la construcció dels quals, acreditada amb el certificat d'inici d'obra subscrit per tècnic competent, s'inicie una vegada transcorregut el termini de sis mesos des de la data de notificació de la resolució de concessió de l'ajuda.

#### *Base tercera. Finançament*

1. El finançament de les ajudes del Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, corresponent al Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 es realitzarà amb càrrec al capítol VII, de l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.7, «Emergència residencial i funció social», dels pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023, amb ingressos finalistes del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per al finançament d'aquestes ajudes i l'aportació corresponent de la Generalitat.

2. La quantia total màxima d'aquestes ajudes a concedir en l'exercici 2023, amb càrrec a la línia S1536000, amb denominació «Ajudes a persones joves per a l'adquisició d'un habitatge. Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025», prevista en el projecte de Llei de pressupostos de la Generalitat per a 2023, ascendeix, inicialment, a un import d'1.600.000 euros, corresponent a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana la quantitat d'1.400.000 euros i 200.000 euros a l'aportació de la Generalitat.

3. De conformitat amb el que es disposa en l'article 56 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'article 41 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, en la redacció feta per l'article 3 del Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consol, atés que la convocatòria s'acull al procediment de tramitació anticipada, l'aprovació de la despesa corresponent queda condicionada en l'existència efectiva de crèdit adequat i suficient una vegada s'aprove el pressupost de la Generalitat corresponent a l'exercici 2023.

Així mateix, d'acord amb l'article 167 de la Llei 1/2015, i pel mateix motiu, podrà arribar-se al moment procedimental immediatament anterior al de la resolució de concessió, i ha de constar en tots els tràmits que tal atorgament estarà condicionat a l'existència, en les pressupostos de l'exercici econòmic següent, de crèdit adequat i suficient per a això.

4. L'import global de les ajudes amb què està dotada la convocatòria podrà ser ampliat amb posterioritat a la publicació de la mateixa si resultara insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acreditin reunir els requisits i altres condicions establides en aquestes bases, si es compleixen algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, general de subvencions, així com el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, tenint en compte el que es regula en el Conveni de Col·laboració subscrit entre el Ministeri i la Generalitat Valenciana per a l'aplicació i desenvolupament

#### *Base segunda. Actuaciones subvencionables*

1. Será objeto de la ayuda, en los términos regulados en el Real decreto 42/2022 y en las presentes bases reguladoras y siempre dentro de las disponibilidades presupuestarias, las adquisiciones de vivienda en régimen de propiedad para destinarlas a residencia habitual y permanente que cumplan las condiciones establecidas en las presentes bases y que se hubieren realizado con posterioridad al 1 de enero de 2022 hasta la finalización del plazo para la presentación de solicitudes establecido en la convocatoria.

Las personas que hubieren solicitado ayuda para la misma finalidad en la convocatoria efectuada al amparo de la Orden 7/2022, de 21 de julio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de aprobación de bases reguladoras para la concesión de las ayudas incluidas en el Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y convocatoria correspondiente al ejercicio 2022, solo podrán volver a solicitarla si cumpliendo todos los requisitos exigidos, no hubieran resultado beneficiarios por agotamiento del crédito presupuestario con que estaba dotada la convocatoria citada.

2. La vivienda que se adquiera podrá ser una vivienda ya construida o una vivienda en construcción, si bien no podrá concederse esta ayuda para la adquisición de viviendas cuya construcción, acreditada con el certificado de inicio de obra suscrito por técnico competente, se inicie una vez transcurrido el plazo de seis meses desde la fecha de notificación de la resolución de concesión de la ayuda.

#### *Base tercera. Financiación*

1. La financiación de las ayudas del Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, correspondiente al Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 se realizará con cargo al capítulo VII, de la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.7, «Emergencia habitacional y función social», de los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2023, con ingresos finalistas del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para la financiación de estas ayudas y la aportación de la Generalitat correspondiente.

2. La cuantía total máxima de estas ayudas a conceder en el ejercicio 2023, con cargo a la línea S1536000, con denominación «Ayudas a personas jóvenes para la adquisición de una vivienda. Plan estatal de acceso a la vivienda 2022-2025», prevista en el proyecto de Ley de presupuestos de la Generalitat para 2023, asciende, inicialmente, a un importe de 1.600.000 euros, correspondiendo a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana la cantidad de 1.400.000 euros y 200.000 euros a la aportación de la Generalitat.

3. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 56 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y artículo 41 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, en la redacción dada por el artículo 3 del Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, del Consol, dado que la convocatoria se acoge al procedimiento de tramitación anticipada, la aprobación del gasto correspondiente queda condicionada en la efectiva existencia de crédito adecuado y suficiente una vez se apruebe el presupuesto de la Generalitat correspondiente al ejercicio 2023.

Asimismo, de acuerdo con el artículo 167 de la Ley 1/2015, y por el mismo motivo, podrá llegarse al momento procedimental inmediatamente anterior al de la resolución de concesión, debiendo constar en todos los trámites que tal otorgamiento estará condicionado a la existencia, en los presupuestos del ejercicio económico siguiente, de crédito adecuado y suficiente para ello.

4. El importe global de las ayudas con que está dotada la convocatoria podrá ser ampliado con posterioridad a la publicación de la misma si resultase insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases, si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, general de subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consol, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, teniendo en cuenta lo regulado en el Convenio de Colaboración suscrito entre el Ministerio y la Generalitat Valenciana para



del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i, si escau, els successius acords bilaterals relatius a la distribució del finançament entre els programes d'ajudes, tal com s'estableix en l'apartat 2 de l'article 22 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, o bé mitjançant l'aportació de fons propis addicionals sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permeten. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que tal publicitat implique l'obertura de termini per a presentar noves sol·licituds ni l'inici de nou còmput de termini per a resoldre. L'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

5. Així mateix, es preveu que a causa d'eventuals augments sobrevinguts en el crèdit disponible es pugua possibilitar una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, encara complint tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit, sobre la base del que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat.

#### *Base quarta. Persones beneficiàries i requisits*

1. Podran ser beneficiàries de les ajudes contemplades en aquestes bases les persones físiques majors d'edat que complisquen tots i cadascun dels requisits següents:

a) Posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o de l'espai econòmic europeu, Suïssa o el parentiu determinat per la normativa que siga aplicable. En el cas dels estrangers no comunitaris hauran de comptar amb autorització d'estada (NIE, targeta d'identitat d'estranger) o residència a Espanya. Les persones beneficiàries hauran de facilitar el seu número de Document Nacional d'Identitat, i en cas de persones estrangeres el Número d'Identificació d'Estranger. No s'exigirà el permís de residència als qui estiguen exclosos d'aquesta obligació conformement amb el que s'estableix en la legislació estatal.

b) Tenir menys de trenta-cinc anys, inclosa l'edat de trenta-cinc anys, en el moment de sol·licitar l'ajuda o en el moment de la subscripció del contracte públic o privat d'adquisició d'habitatge quan aquesta es realitze abans de la convocatòria i després de l'1 de gener de 2022, havent de concórrer aquest requisit en tots els compradors de l'habitatge, si són més d'un.

c) Haver subscrit a partir de l'1 de gener de 2022 i fins a la finalització del termini per a la presentació de sol·licituds, o estar en condicions de subscriure un contracte públic o privat d'adquisició d'habitatge perquè haja subscrit un compromís d'adquisició durant el mencionat període, localitzada en un municipi o nucli de població de xicoteta grandària, inclòs el supòsit d'habitatge a edificar, fins i tot quan haja sigut elevat a escriptura pública.

d) Disposar d'unes rendes anuals iguals o inferiors a 3 vegades l'IPREM. Aquest llindar serà de 4 vegades l'IPREM si es tracta de persones amb discapacitat i de 5 vegades l'IPREM quan es tracte de persones amb discapacitat d'algun dels següents tipus: i) persones amb paràlisi cerebral, persones amb malaltia mental, persones amb discapacitat intel·lectual o persones amb discapacitat del desenvolupament, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 per 100 ii) persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 per 10; i acreditar uns ingressos equivalents com a mínim a 0,3 vegades l'IPREM.

Els ingressos s'acreditaran en la forma establida en la base sisena, apartat 1.

Quando l'habitatge siga adquirit per diverses persones que pogueren ser beneficiàries de l'ajuda es computaran els ingressos de totes elles a l'efecte de determinar que la suma dels mateixos no supera els límits indicats en l'apartat anterior.

e) Que l'habitatge adquirit o a adquirir haja de constituir la residència habitual i permanent de la persona beneficiària per un termini mínim de cinc anys des de la data de la seua adquisició. El termini de cinc anys podrà ser inferior quan sobrevinguen canvis de domicili per raons laborals o quan s'aliene l'habitatge reinvertint el total de l'import obtingut amb l'alienació en l'adquisició d'un altre habitatge habitual i permanent que s'adeqüe a les noves circumstàncies familiars de la persona bene-

la aplicación y desarrollo del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y, en su caso, los sucesivos acuerdos bilaterales relativos a la distribución de la financiación entre los programas de ayudas, tal y como se establece en el apartado 2 del artículo 22 del Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, o bien mediante la aportación de fondos propios adicionales siempre que las disponibilidades presupuestarias lo permitan. El órgano concedente deberá publicar la declaración de créditos disponibles con carácter previo a la resolución de concesión en los mismos medios que la convocatoria, sin que tal publicidad implique la apertura de plazo para presentar nuevas solicitudes ni el inicio de nuevo cómputo de plazo para resolver. La efectividad de la cuantía adicional queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

5. Asimismo, se prevé que debido a eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible se pueda posibilitar una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya aquellas solicitudes que, aún cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito, en base a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat.

#### *Base cuarta. Personas beneficiarias y requisitos*

1. Podrán ser beneficiarias de las ayudas contempladas en estas bases las personas físicas mayores de edad que reúnan todos y cada uno de los requisitos siguientes:

a) Poseer la nacionalidad española o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o del espacio económico europeo, Suiza o el parentesco determinado por la normativa que sea de aplicación. En el caso de los extranjeros no comunitarios deberán contar con autorización de estancia (NIE, tarjeta de identidad de extranjero) o residencia en España. Las personas beneficiarias deberán facilitar su número de Documento Nacional de Identidad, y en caso de personas extranjeras el Número de Identificación de Extranjero. No se exigirá el permiso de residencia a quienes estén excluidos de esta obligación conforme a lo establecido en la legislación estatal.

b) Tener menos de treinta y cinco años, incluida la edad de treinta y cinco años, en el momento de solicitar la ayuda o en el momento de la suscripción del contrato público o privado de adquisición de vivienda cuando esta se realice antes de la convocatoria y después del 1 de enero de 2022, debiendo concurrir este requisito en todos los compradores de la vivienda, si fueran varios.

c) Haber suscrito a partir del 1 de enero de 2022 y hasta la finalización del plazo para la presentación de solicitudes, o estar en condiciones de suscribir un contrato público o privado de adquisición de vivienda porque haya suscrito un compromiso de adquisición durante el citado periodo, localizada en un municipio o núcleo de población de pequeño tamaño, incluido el supuesto de vivienda a edificar, incluso cuando haya sido elevado a escritura pública.

d) Disponer de unas rentas anuales iguales o inferiores a 3 veces el IPREM. Dicho umbral será de 4 veces el IPREM si se trata de personas con discapacidad y de 5 veces el IPREM cuando se trate de personas con discapacidad de alguno de los siguientes tipos: i) personas con parálisis cerebral, personas con enfermedad mental, personas con discapacidad intelectual o personas con discapacidad del desarrollo, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33 por 100 ii) personas con discapacidad física o sensorial, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33 por 10; y acreditar unos ingresos equivalentes como mínimo a 0,3 veces el IPREM.

Los ingresos se acreditarán en la forma establecida en la base sexta, apartado 1.

Quando la vivienda sea adquirida por varias personas que pudieran ser beneficiarias de la ayuda se computarán los ingresos de todas ellas a los efectos de determinar que la suma de los mismos no supera los límites indicados en el apartado anterior.

e) Que la vivienda adquirida o a adquirir vaya a constituir la residencia habitual y permanente de la persona beneficiaria por un plazo mínimo de cinco años desde la fecha de su adquisición. El plazo de cinco años podrá ser inferior cuando sobrevengan cambios de domicilio por razones laborales o cuando se enajene la vivienda reinvertiendo el total del importe obtenido con la enajenación en la adquisición de otra vivienda habitual y permanente que se adecúe a las nuevas circunstan-



ficiaria. A aquest efecte, els beneficiaris de l'ajuda hauran de sol·licitar l'autorització de llibertat de cessió a la Direcció Territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de la província on se situe l'habitatge que resoldrà el que siga procedent.

En el supòsit d'habitatge a edificar el termini mínim de cinc anys computarà des de l'efectiu lliurament de l'habitatge a l'adquirent.

I això sense perjudici del règim jurídic que poguera derivar-se del Pla estatal d'habitatge a l'empara del qual s'haguera construït l'habitatge, si aquest estiguera sotmesa a algun règim de protecció pública.

f) Que el preu d'adquisició de l'habitatge, sense les despeses i tributs inherents a l'adquisició, siga igual o inferior a 120.000 euros. Si la compravenda incloguera annexos com ara garatge i traster, el preu de cadascun d'ells haurà d'estar desglossat figurant el preu de cadascun dels elements per separat.

Si en el preu total s'incloueren annexos com a garatge i traster, i el preu de cadascun d'aquests no estiguera desglossat figurant únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de l'habitatge com el 80 per 100 del preu total del contracte quan aquest incloga habitatge i garatge, 95 per 100 quan el contracte incloga habitatge i traster, i 75 per 100 quan el contracte incloga habitatge, garatge i traster.

2. L'incompliment o no acreditació de la concurrència dels requisits assenyalats determinarà la denegació de l'ajuda sol·licitada

3. No podran obtindre la condició de beneficiàries les persones físiques en les quals concórrega alguna de les circumstàncies que s'estableixen en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, aquelles persones que, segons determina l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, conformement amb el que s'estableix en el títol VI d'aquesta llei, hagen sigut sancionades per resolució administrativa ferma, i les que hagen sigut subjectes a una revocació d'alguna de les ajudes contemplades en aquest o en un anterior pla estatal d'habitatge per incompliment o causa imputables al sol·licitant.

4. No podrà concedir-se l'ajuda quan la persona sol·licitant siga propietària o usufructuària d'algun habitatge a Espanya. A aquest efecte no es considerarà que s'es propietària o usufructuària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alícuota d'aquest i s'ha obtingut per herència o transmissió mortis causa sense testament. S'exceptuaran d'aquest requisit els qui sent titulars d'un habitatge acrediten la no disponibilitat d'aquest per causa de separació o divorci, o no puguen habitar-la per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulte inaccessible per raó de discapacitat de la persona titular o algun membre de la unitat de convivència.

#### *Base cinquena. Grups d'especial atenció*

1. Gaudiran de prioritat per a accedir a les ajudes contemplades en aquestes bases les persones sol·licitants, que complint els requisits establits en la base quarta individualment o formant part d'una unitat de convivència, es troben en alguna de les següents circumstàncies:

a) Persones que en els últims 5 anys hagen patit una execució hipotecària prèvia del seu habitatge habitual, que hagen donat el seu habitatge habitual en pagament de deute amb origen en un crèdit hipotecari o hagen sigut desnonades.

b) Tinguen la condició de família monoparental amb fills, segons el que s'estableix en el Decret 19/2018, de 9 de març, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental en la Comunitat Valenciana, sempre que no existisca pensió compensatòria, ni segon progenitor que aporte ingressos i que en conjunt no superen anualment 1 IPREM.

c) Formar part de famílies nombroses que depenguen d'ella.

d) Ser dona víctima de violència de gènere.

e) Víctimes del terrorisme. Persones que hagen patit danys incapacitants a conseqüència de l'activitat terrorista, descendents de les víctimes mortes en actes terroristes, així com les persones amenaçades, en tots els casos durant els dos anys anteriors a la convocatòria.

f) Persones amb diversitat funcional, sensorial o cognitiva, amb un grau de discapacitat declarat igual o superior al 33 per 100.

g) Població jove extutelada procedent del sistema públic de protecció de la infància i l'adolescència.

cias familiares de la persona beneficiaria. A tal efecte, los beneficiarios de la ayuda deberán solicitar la autorización de libertad de cesión a la Dirección Territorial de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de la provincia donde se ubique la vivienda que resolverá lo procedente.

En el supuesto de vivienda a edificar el plazo mínimo de cinco años computará desde la efectiva entrega de la vivienda al adquirente.

Y ello sin perjuicio del régimen jurídico que pudiera derivarse del Plan estatal de vivienda al amparo del cual se hubiera construido la vivienda, si esta estuviera sometida a algún régimen de protección pública.

f) Que el precio de adquisición de la vivienda, sin los gastos y tributos inherentes a la adquisición, sea igual o inferior a 120.000 euros. Si la compraventa incluyera anejos como garaje y trastero, el precio de cada uno de ellos deberá estar desglosado figurando el precio de cada uno de los elementos por separado.

Si en el precio total se incluyeran anejos como garaje y trastero, y el precio de cada uno de ellos no estuviera desglosado figurando únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de la vivienda como el 80 por 100 del precio total del contrato cuando este incluya vivienda y garaje, 95 por 100 cuando el contrato incluya vivienda y trastero, y 75 por 100 cuando el contrato incluya vivienda, garaje y trastero.

2. El incumplimiento o no acreditación de la concurrència de los requisitos señalados determinarà la denegación de la ayuda solicitada

3. No podrán obtener la condición de beneficiarias las personas físicas en las que concorra alguna de las circunstancias que se establecen en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, aquellas personas que, según determina el artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, conforme a lo establecido en el título VI de dicha ley, hayan sido sancionadas por resolución administrativa firme, y las que hayan sido sujetas a una revocación de alguna de las ayudas contempladas en este o en anterior plan estatal de vivienda por incumplimiento o causa imputables al solicitante.

4. No podrá concederse la ayuda cuando la persona solicitante sea propietaria o usufructuaria de alguna vivienda en España. A estos efectos no se considerará que se es propietaria o usufructuaria de una vivienda si el derecho recae únicamente sobre una parte alícuota de la misma y se ha obtenido por herencia o transmisión mortis causa sin testamento. Se exceptuarán de este requisito quienes siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitarla por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad de la persona titular o algún miembro de la unidad de convivencia.

#### *Base quinta. Grupos de especial atenció*

1. Gozarán de prioridad para acceder a las ayudas contempladas en estas bases las personas solicitantes, que cumpliendo los requisitos establecidos en la base Cuarta individualmente o formando parte de una unidad de convivencia, se encuentren en alguna de las siguientes circunstancias:

a) Personas que en los últimos 5 años hayan sufrido una ejecución hipotecaria previa de su vivienda habitual, que hayan dado su vivienda habitual en pago de deuda con origen en un crédito hipotecario o hayan sido desahuciadas.

b) Tengan la condición de familia monoparental con hijos, según lo establecido en el Decreto 19/2018, de 9 de marzo, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana, siempre que no exista pensión compensatoria, ni segundo progenitor que aporte ingresos y que en conjunto no superen anualmente 1 IPREM.

c) Formar parte de familias numerosas que dependan de ella.

d) Ser mujer víctima de violencia de género.

e) Víctimas del terrorismo. Personas que haya sufrido daños incapacitantes como consecuencia de la actividad terrorista, descendientes de las víctimas fallecidas en actos terroristas, así como las personas amenazadas, en todos los casos durante los dos años anteriores a la convocatoria.

f) Personas con diversidad funcional, sensorial o cognitiva, con un grado de discapacidad declarado igual o superior al 33 por 100.

g) Población joven extutelada procedentes del sistema público de protección de la infancia y la adolescencia.



- h) Persones joves exconvictes  
i) Persones afectades per situacions catastròfiques en els últims cinc anys.  
j) Dones en situació de necessitat o risc d'exclusió, i persones sense llar, acreditades aquestes circumstàncies mitjançant informe emès pels serveis socials municipals de l'ajuntament on residisquen.

*Base sisena. Càmput i límit d'ingressos*

1. A l'efecte del que es disposa en la base quarta, paràgraf 1, apartat d, per a la determinació dels ingressos de la persona o persones sol·licitants s'atendrà als següents criteris:

a) Es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi regulades en els articles 48 i 49 respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, corresponents a la declaració o declaracions presentades per la persona o persones sol·licitants relatives a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut, en el moment de l'obertura del termini de sol·licitud d'ajudes corresponent.

En la sol·licitud d'ajudes s'inclourà expressament l'autorització de la persona sol·licitant a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per a recaptar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària la informació dels ingressos que permeta valorar el compliment dels requisits i condicions exigides per a la concessió de l'ajuda sol·licitada.

En cas que no s'autoritze o es manifeste oposició expressa a la consulta de dades amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, haurà d'aportar-se certificat de renda expedit per aquest organisme, amb codi segur de verificació, relativa a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut en el moment de l'obertura del termini de sol·licitud d'ajudes corresponent.

b) En el cas de persones no obligades a presentar declaració d'IRPF, la renda computable, independentment de les dades que l'AEAT puga subministrar, serà la suma dels ingressos obtinguts per al període de què es tracte. A aquests s'haurà d'aportar declaració responsable sobre els seus ingressos de l'últim exercici fiscal vençut en la data de la convocatòria, tot acompanyat de justificant de vida laboral i, segons la situació en què es trobe, de la següent documentació:

1r) En el cas de desocupació, certificat expedit per LABORA o pel Servei d'Ocupació Pública Estatal (SEPE), amb indicació dels ingressos percebuts durant el citat període.

2n) En el cas de pensió d'incapacitat permanent, d'invalidesa, viduïtat, orfandat o altres, prestació de serveis socials o qualsevol altre tipus d'ajuda econòmica, haurà d'aportar certificació emesa per l'organisme competent, amb indicació dels ingressos obtinguts durant l'últim exercici fiscal vençut.

3r) Documentació relativa a les nòmines i/o el certificat de retencions de l'empresa relatiu al període referit.

Tot l'anterior sense perjudici que es puga aportar qualsevol altra justificació dels ingressos admesa en dret.

La quantia resultant es convertirà en nombre de vegades l'IPREM, referit a 14 pagues, en vigor durant el període al qual es referisquen els ingressos avaluats.

2. La quantia resultant dels ingressos de la persona adquirent o de la suma dels ingressos de les adquirents, si són més d'un, serà ponderada mitjançant l'aplicació d'un coeficient multiplicador únic, atès el nombre de membres de la unitat familiar dependent de la persona o persones adquirents, en el seu cas, a saber:

Taula de ponderació

Nombre de membres de la unitat familiar dependent					
1	2	3	4	5	6 o més
1,00	0,98	0,96	0,94	0,92	0,90

3. La quantia resultant es denominarà IUFA, Ingressos de la Unitat Familiar Adquirent

4. Límit d'ingressos.

El límit màxim d'ingressos de la unitat familiar adquirent (LIUFA), que permet l'accés a l'ajuda, s'expressarà en nombre de vegades la quantia anual de l'Índex Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM),

- h) Personas jóvenes ex convictas  
i) Personas afectadas por situaciones catastróficas en los últimos cinco años.  
j) Mujeres en situación de necesidad o riesgo de exclusión, y personas sin hogar, acreditadas estas circunstancias mediante informe emitido por los servicios sociales municipales del ayuntamiento donde residan.

*Base sexta. Càmputo y límite de ingresos*

1. A efectos de lo dispuesto en la base cuarta, párrafo 1, apartado d, para la determinación de los ingresos de la persona o personas solicitantes se atenderá a los siguientes criterios:

a) Se partirá de las cuantías de la base imponible general y del ahorro reguladas en los artículos 48 y 49 respectivamente, de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondientes a la declaración o declaraciones presentadas por la persona o personas solicitantes relativas al último periodo impositivo con plazo de presentación vencido, en el momento de la apertura del plazo de solicitud de ayudas correspondiente.

En la solicitud de ayudas se incluirá expresamente la autorización de la persona solicitante a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, para recabar de la Agencia Estatal de Administración Tributaria la información de los ingresos que permita valorar el cumplimiento de los requisitos y condiciones exigidas para la concesión de la ayuda solicitada.

En caso de que no se autorice o se manifieste oposición expresa a la consulta de datos con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, deberá aportarse certificado de renta expedito por dicho organismo, con código seguro de verificación, relativa al último periodo impositivo con plazo de presentación vencido en el momento de la apertura del plazo de solicitud de ayudas correspondiente.

b) En el caso de personas no obligadas a presentar declaración de IRPF, la renta computable, independientemente de los datos que la AEAT pueda suministrar, será la suma de los ingresos obtenidos para el periodo de que se trate. A estos se deberá aportar declaración responsable sobre sus ingresos del último ejercicio fiscal vencido en la fecha de la convocatoria, acompañado de justificante de vida laboral y, según la situación en que se encuentre, de la siguiente documentación:

1º) En el caso de desempleo, certificado expedido por LABORA o por el Servicio de Empleo Público Estatal (SEPE), con indicación de los ingresos percibidos durante el citado periodo.

2º) En el caso de pensión de incapacidad permanente, de invalidez, viudedad, orfandad u otras, prestación de servicios sociales o cualquier otro tipo de ayuda económica, deberá aportar certificación emitida por el organismo competente, con indicación de los ingresos obtenidos durante el último ejercicio fiscal vencido.

3º) Documentación relativa a las nóminas y/o el certificado de retenciones de la empresa relativos al periodo referido.

Todo lo anterior sin perjuicio de que se pueda aportar cualquier otra justificación de los ingresos admitida en derecho.

La cuantía resultante se convertirá en número de veces el IPREM, referido a 14 pagas, en vigor durante el período al que se refieran los ingresos evaluados.

2. La cuantía resultante de los ingresos de la persona adquirente o de la suma de los ingresos de las adquirentes, si fueran varias, será ponderada mediante la aplicación de un coeficiente multiplicador único, atendiendo al número de miembros de la unidad familiar dependiente de la persona o personas adquirentes, en su caso, a saber:

Tabla de ponderación

Número de miembros de la unidad familiar dependiente					
1	2	3	4	5	6 ó más
1,00	0,98	0,96	0,94	0,92	0,90

3. La cuantía resultante de la ponderación se denominarà IUFA, Ingresos de la Unidad Familiar Adquirente

4. Límite de ingresos.

El límite máximo de ingresos de la unidad familiar adquirente (LIUFA), que permite el acceso a la ayuda, se expresará en número de veces la cuantía anual del Índice Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM),





Per a establir la prioritat de les persones sol·licitants, es tindrà en compte el resultat d'aplicar la següent fórmula:  $1 - (IUFA/LIUFA)$ .

Sent:

IUFA = Ingressos, en euros, de la unitat familiar adquirent

LIUCA = Quantia, en euros, del límit màxim d'ingressos de la unitat familiar adquirent que permet l'accés a l'ajuda.

5. A l'efecte d'aquestes bases, es considera unitat familiar la composta per la persona sol·licitant, el seu cònjuge o parella de fet i descendents o ascendents de primer grau, naturals o adoptats, amb relació de dependència respecte d'ella.

#### *Base setena. Quantia de l'ajuda*

1. La quantia de l'ajuda a l'adquisició d'habitatge serà de fins a 10.800 euros per habitatge, amb el límit del 20 % del cost d'adquisició de l'habitatge sense annexos ni despeses i tributs inherents a l'adquisició.

En el supòsit d'adquisició de la propietat d'un habitatge per més d'una persona, l'import de l'ajuda que poguera rebre una persona beneficiària, que adquireix una part d'aquesta, es determinarà aplicant a l'import de l'ajuda que correspondria a l'adquisició del 100 per 100 de l'habitatge, el percentatge de quota adquirida. En cas de no constar en el contracte privat de compravenda o en l'escriptura pública el percentatge de participació, es considerarà que s'adquireix per parts iguals.

2. A l'efecte del càlcul de l'ajuda, només es tindrà en compte el preu de l'habitatge, que figurarà expressament en l'escriptura de compravenda i que haurà de coincidir amb el contracte presentat juntament amb la sol·licitud de les ajudes. En cas de discrepància en el preu de l'habitatge s'atendrà el preu que conste en l'escriptura de compravenda, si fora aquest menor.

#### *Base huitena. Criteris d'adjudicació*

1. Es concediran les ajudes fins a esgotar l'import màxim de la dotació econòmica prevista per a la convocatòria. Per a determinar la prioritat dels sol·licitants, es tindran en compte tres criteris:

a) La ubicació de l'habitatge en un municipi en risc de despoblació. Es podrà obtenir 3 punts per l'adquisició d'un habitatge en un municipi de xicoteta grandària considerada en risc de despoblació en el moment de presentació de la sol·licitud de l'ajuda. Tindran aquesta consideració els municipis beneficiaris de l'assignació de la línia específica del fons de cooperació municipal per a la lluita contra el despoblament dels municipis de la Comunitat Valenciana per a l'últim exercici pressupostari en què haja recaigut resolució de la persona titular del departament amb competències en matèria d'Administració local a què fa referència l'article 6 del Decret 182/2018, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual es regula la línia específica del Fons de Cooperació Municipal per a la Lluita contra el Despoblament dels Municipis de la Comunitat Valenciana, la relació de la qual s'adjunta com a annex únic.

b) La possible inclusió de la persona sol·licitant en algun dels Grups d'Espacial Atenció establits en la base cinquena, que serà acumulativa en els casos de concurrència de dues o més circumstàncies determinants de la pertinença a cadascun dels grups esmentats. Es podrà obtenir un 0,1 punt per la pertinença a cadascun dels Grups d'Espacial Atenció amb un màxim d'1 punt.

c) El nivell d'ingressos de la persona sol·licitant, que es determinarà de conformitat amb el que es disposa en la base sisena. Es podrà obtenir fins a 1 punt, tenint en compte que la puntuació en aquest apartat aquesta compresa entre 1 (màxima puntuació possible) i 0 (mínima puntuació possible).

La puntuació final s'obté sumant a l'obtinguda en l'apartat a, la puntuació assignada per aplicació dels apartats b) i c), prioritzant així les adquisicions d'habitatge en els municipis en risc de despoblació contribuint al repte demogràfic, procedir a l'adjudicació de l'ajuda per ordre decreixent segons puntuació total obtinguda per cadascuna de les sol·licituds per aplicació dels criteris anteriors. En cas d'empat s'atendrà, en primer lloc, les sol·licituds que hagen obtingut major puntuació en l'apartat c. En cas de concórrer diverses sol·licituds que hagueren obtingut igualtat de puntuació en l'apartat c, a l'efecte del desempat, prevaldrà la sol·licitud presentada en data anterior. No obstant això, en cas que la sol·licitud estiga incompleta, la data determinant serà la de la presentació de la documentació que esmene aquesta omisió. En cas de persistir l'empat, aquest es dirimirà per sorteig.

Para establecer la prioridad de las personas solicitantes, se tendrá en cuenta el resultado de aplicar la siguiente fórmula:  $1 - (IUFA/LIUFA)$ .

Siendo:

IUFA = Ingresos, en euros, de la unidad familiar adquirente

LIUCA = Cuantía, en euros, del límite máximo de ingresos de la unidad familiar adquirente que permite el acceso a la ayuda.

5. A los efectos de estas bases, se considera unidad familiar la composta por la persona solicitante, su cónyuge o pareja de hecho y descendientes o ascendientes de primer grado, naturales o adoptados, con relación de dependencia respecto de ella.

#### *Base séptima. Cuantía de la ayuda*

1. La cuantía de la ayuda a la adquisición de vivienda será de hasta 10.800 euros por vivienda, con el límite del 20 % del coste de adquisición de la vivienda sin anejos ni gastos y tributos inherentes a la adquisición.

En el supuesto de adquisición de la propiedad de una vivienda por más de una persona, el importe de la ayuda que pudiera recibir una persona beneficiaria, que adquiere una parte de la misma, se determinará aplicando al importe de la ayuda que correspondería a la adquisición del 100 por 100 de la vivienda, el porcentaje de cuota adquirida. En caso de no constar en el contrato privado de compraventa o en la escritura pública el porcentaje de participación, se considerará que se adquiere por partes iguales.

2. A los efectos del cálculo de la ayuda, solo se tendrá en cuenta el precio de la vivienda, que figurará expresamente en la escritura de compraventa y que deberá coincidir con el contrato presentado junto con la solicitud de las ayudas. En caso de discrepancia en el precio de la vivienda se atenderá al precio que conste en la escritura de compraventa, si fuera este menor.

#### *Base octava. Criterios de adjudicación*

1. Se concederán las ayudas hasta agotar el importe máximo de la dotación económica prevista para la convocatoria. Para determinar la prioridad de los solicitantes, se tendrán en cuenta tres criterios:

a) La ubicación de la vivienda en un municipio en riesgo de despoblación. Se podrá obtener 3 puntos por la adquisición de una vivienda en un municipio de pequeño tamaño considerado en riesgo de despoblación en el momento de presentación de la solicitud de la ayuda. Tendrán esta consideración los municipios beneficiarios de la asignación de la línea específica del fondo de cooperación municipal para la lucha contra el despoblamiento de los municipios de la Comunitat Valenciana para el último ejercicio presupuestario en que haya recaído resolución de la persona titular del departamento con competencias en materia de Administración local a que hace referencia el artículo 6 del Decreto 182/2018, de 10 de octubre, del Consell, por el que se regula la línea específica del Fondo de Cooperación Municipal para la Lucha contra el Despoblamiento de los Municipios de la Comunitat Valenciana, cuya relación se acompaña como anexo único.

b) La posible inclusión de la persona solicitante en alguno de los Grupos de Especial Atención establecidos en la base quinta, que será acumulativa en los casos de concurrència de dos o mas circunstancias determinantes de la pertenencia a cada uno de los grupos citados. Se podrá obtener un 0,1 punto por la pertenencia a cada uno de los Grupos de Especial Atención con un máximo de 1 punto.

c) El nivel de ingresos de la persona solicitante, que se determinará de conformidad con lo dispuesto en la base sexta. Se podrá obtener hasta 1 punto, teniendo en cuenta que la puntuación en este apartado esta comprendida entre 1 (máxima puntuación posible) y 0 (mínima puntuación posible).

La puntuación final se obtendrá sumando a la obtenida en el apartado a, la puntuación asignada por aplicación de los apartados b) y c), priorizando así las adquisiciones de vivienda en los municipios en riesgo de despoblación contribuyendo al reto demográfico, procediéndose a la adjudicación de la ayuda por orden decreciente según puntuación total obtenida por cada una de las solicitudes por aplicación de los criterios anteriores. En caso de empate se atenderá, en primer lugar, las solicitudes que hayan obtenido mayor puntuación en el apartado c. De concurrir varias solicitudes que hubieran obtenido igualdad de puntuación en el apartado c, a efectos del desempat, primará la solicitud presentada en fecha anterior. No obstante, en caso de que la solicitud esté incompleta, la fecha determinante será la de la presentación de la documentación que subsane dicha omisión. En caso de persistir el empate, este se dirimirá por sorteo.



#### *Base novena. Compatibilitat de les ajudes*

1. Les ajudes a l'adquisició d'habitatge per a joves regulades en la present ordre hauran de destinar obligatòriament a l'adquisició d'habitatge habitual i permanent localitzada en un municipi o nucli de població de 10.000 habitants o menys de la Comunitat Valenciana i serà compatible amb qualsevol altra ajuda per al mateix objecte que atorgue qualsevol altra institució pública o privada sempre que l'import total de les ajudes rebudes no supere el cost total del preu de compra i sempre que la regulació de les altres ajudes, siguen d'àmbit nacional o europeu, ho admeten.

2. Les ajudes regulades en les presents bases no seran compatibles amb les ajudes per al lloguer que pogueren atorgar a l'empara del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 durant el mateix exercici subvencionat, però si poden resultar compatibles amb altres ajudes que vagen destinades a millorar la sostenibilitat energètica o a la rehabilitació de l'habitatge per a dotar-la de les adequades condicions d'accessibilitat.

A aquest efecte, la persona sol·licitant d'ajuda haurà d'indicar en la sol·licitud les ajudes sol·licitades per al mateix període davant un altre organisme o entitat, indicant quan siga possible si ha sigut beneficiària així com el tipus i import d'ajuda rebuda.

3. Aquestes ajudes no seran compatibles amb les ajudes concedides a l'empara de l'Ordre 7/2022, de 21 de juliol, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i convocatòria corresponent a l'exercici 2022, quan algun adquirent de l'habitatge haguera resultat beneficiari.

#### *Base desena. Procediment de concessió*

1. Aquestes subvencions es concediran en règim de concurrència competitiva segons s'estableix en l'article 22.1 i concordants de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i articles 163 i següents de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, fins a esgotar el crèdit amb què estiga dotada la corresponent convocatòria. Esgotat el corresponent crèdit no serà possible concedir més ajudes encara quan les persones sol·licitants reunisquen els requisits exigits en les presents bases.

2. El procediment s'iniciarà sempre d'ofici, mitjançant convocatòria aprovada per la conselleria competent en matèria d'habitatge que serà publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

3. De conformitat amb l'article 30.7 de la Llei general de subvencions, la concessió d'aquestes subvencions no requerirà una altra justificació que les indicades en aquesta ordre, sense perjudici dels controls que s'efectuen amb posterioritat, que s'estendran a la totalitat de les persones beneficiàries.

#### *Base onzena. Forma i termini de presentació de les sol·licituds*

1. La sol·licitud i la documentació annexa per a la concessió de l'ajuda es realitzarà per les persones adquirents mitjançant formulari emplenat electrònicament que estarà disponible en la seu electrònica de la Generalitat, portal [gva.es](http://gva.es), d'acord amb els models i terminis establits en la corresponent convocatòria.

Quan existisca diverses persones compradores o en condició d'adquirir un mateix habitatge, l'ajuda haurà de ser sol·licitada per cadascun d'ells emplenant cada adquirent la seua pròpia sol·licitud en els termes indicats en l'apartat anterior, acompanyada de la documentació corresponent.

No s'admetran a tràmit aquelles sol·licituds emplenades de manera diferent ni fora del termini establert, resolent la seua inadmissió, després de la resolució dictada en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La presentació de la sol·licitud de l'ajuda presumeix l'acceptació incondicionada de les bases de la present convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que es contenen en aquesta.

2. En la sol·licitud d'ajudes s'inclourà expressament l'autorització a la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidència Segona

#### *Base novena. Compatibilidad de las ayudas*

1. La ayuda a la adquisición de vivienda para jóvenes reguladas en la presente orden deberán destinarse obligatoriamente a la adquisición de vivienda habitual y permanente localizada en un municipio o núcleo de población de 10.000 habitantes o menos de la Comunitat Valenciana y será compatible con cualquier otra ayuda para el mismo objeto que otorgue cualquier otra institución pública o privada siempre que el importe total de las ayudas recibidas no supere el coste total del precio de compra y siempre que la regulación de las otras ayudas, ya sean de ámbito nacional o europeo, lo admitan.

2. Las ayudas reguladas en las presentes bases no serán compatibles con las ayudas para el alquiler que pudieran otorgarse al amparo del Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 durante el mismo ejercicio subvencionado, pero si pueden resultar compatibles con otras ayudas que vayan destinadas a mejorar la sostenibilidad energética o a la rehabilitación de la vivienda para dotarla de las adecuadas condiciones de accesibilidad.

A tal efecto, la persona solicitante de ayuda deberá indicar en la solicitud las ayudas solicitadas para el mismo período ante otro organismo o entidad, indicando cuando sea posible si ha sido beneficiaria así como el tipo e importe de ayuda recibida.

3. Estas ayudas no serán compatibles con las ayudas concedidas al amparo de Orden 7/2022, de 21 de julio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de aprobación de bases reguladoras para la concesión de las ayudas incluidas en el Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y convocatoria correspondiente al ejercicio 2022, cuando algún adquirente de la vivienda hubiere resultado beneficiario.

#### *Base dècima. Procedimiento de concesión*

1. Estas subvenciones se concederán en régimen de concurrència competitiva conforme a lo establecido en el artículo 22.1 y concordantes de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y artículos 163 y siguientes de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones hasta agotar el crédito con que este dotada la correspondiente convocatoria. Agotado el correspondiente crédito no será posible conceder más ayudas aún cuando las personas solicitantes reúnan los requisitos exigidos en las presentes bases.

2. El procedimiento se iniciará siempre de oficio, mediante convocatoria aprobada por la conselleria competente en materia de vivienda que será publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

3. De conformidad con el artículo 30.7 de la Ley general de subvenciones, la concesión de estas subvenciones no requerirá otra justificación que las indicadas en esta orden, sin perjuicio de los controles que se efectúen con posterioridad, que se extenderán a la totalidad de las personas beneficiarias.

#### *Base undècima. Forma y plazo de presentación de las solicitudes*

1. La solicitud y la documentación anexa para la concesión de la ayuda se realizará por las personas adquirentes mediante formulario cumplimentado electrònicamente que estará disponible en la sede electrónica de la Generalitat, portal [gva.es](http://gva.es), de acuerdo con los modelos y plazos establecidos en la correspondiente convocatoria.

Cuando exista varias personas compradoras o en condición de adquirir una misma vivienda, la ayuda deberá ser solicitada por cada uno de ellos cumplimentando cada adquirente su propia solicitud en los términos indicados en el apartado anterior, acompañada de la documentación correspondiente.

No se admitirán a trámite aquellas solicitudes cumplimentadas de forma diferente ni fuera del plazo establecido, resolviéndose su inadmisión, previa resolución dictada en los términos del artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

La presentación de la solicitud de la ayuda presume la aceptación incondicionada de las bases de la presente convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma.

2. En la solicitud de ayudas se incluirá expresamente la autorización a la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidencia Segunda y





i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, o no oposició de la persona sol·licitant per a reclamar tota la informació necessària, en particular la de caràcter tributari, en els termes previstos en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, o econòmic que siga pertinent legalment per a acreditar el compliment dels requisits per a ser persona beneficiària de l'ajuda en el marc de la col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, les entitats gestores de la Seguretat Social, la Direcció General del Cadastre, i altres administracions públiques competents. No podrà cedir a tercers la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda. La sol·licitud de l'ajuda implicarà l'autorització de les persones interessades perquè l'Administració de la Generalitat pugua procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes, tot això de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

3. El termini de presentació de la sol·licitud de l'ajuda s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de la present Ordre en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i romandrà obert durant el termini que s'establisca en la corresponent convocatòria que no podrà ser inferior a 15 dies.

*Base dotzena. Consulta interactiva de dades*

Prèvia autorització o no oposició de les persones sol·licitants, es consultaran les següents dades:

a) Direcció General de Policia: consulta o verificació de les dades d'identitat d'un ciutadà i consulta i verificació de dades de residència d'estrangers.

b) Institut Nacional d'Estadística: Consulta de dades d'inscripció en la base padronal.

c) Agència Estatal d'Administració Tributària: informació relativa als ingressos de la persona sol·licitant i d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

d) Tresoreria General Seguretat Social: verificar si la persona sol·licitant es troba al corrent de pagament amb la Seguretat Social així com la seua vida laboral.

e) Conselleria competent en matèria d'Hisenda: verificar si la persona sol·licitant es troba al corrent de pagament d'obligacions tributàries amb la Generalitat Valenciana.

f) Direcció General del Cadastre: consultar les dades cadastrals o obtenir informació en relació amb la titularitat cadastral de béns immobles en favor de la persona sol·licitant d'algun habitatge a Espanya.

g) Institut nacional de la Seguretat Social: consultar prestacions del Registre de Prestacions Socials Públiques i les d'Incapacitat Temporal, prestació per naixement i cura de menor en relació amb la persona sol·licitant.

h) Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE-INEM): sol·licitar informació sobre situació actual de desocupació i del certificat de l'última situació de prestacions; del certificat d'Imports Actuals; i del certificat d'Imports en un Període determinat en relació amb la persona sol·licitant de l'ajuda.

i) Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives: obtenir informació sobre les prestacions percebudes per la persona sol·licitant de l'ajuda o per algun dels membres de la unitat de convivència (Renda Valenciana d'Inclusió); condició de família monoparental o nombrosa i certificat de discapacitat.

j) Base de dades Nacional de Subvencions: consulta d'inhabilitacions per a percebre subvencions registrades en la BNDS, Subvencions i ajudes percebudes per la persona sol·licitant.

k) Ministeri de l'Interior: consultar si la persona sol·licitant és beneficiària de drets per ser víctima de terrorisme.

En el cas que les persones sol·licitants no autoritzen o s'oposen a aquesta consulta, hauran d'indicar els motius i aportar, si escau, el document acreditatiu corresponent.

*Base tretzena. Documentació a acompanyar al costat de la sol·licitud*

La sol·licitud d'ajuda degudament emplenada i signada per la persona peticionària de l'ajuda, o els seus representant, en els termes de l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment admi-

Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, o no oposición de la persona solicitante para reclamar toda la información necesaria, en particular la de carácter tributario, en los términos previstos en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, o económico que fuera legalmente pertinente para acreditar el cumplimiento de los requisitos para ser persona beneficiaria de la ayuda en el marco de la colaboración que se establezca con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, las entidades gestoras de la Seguridad Social, la Dirección General del Catastro, y demás administraciones públicas competentes. No podrá cederse a terceros la información de carácter tributario o económico recibida. La solicitud de la ayuda implicará la autorización de las personas interesadas para que la Administración de la Generalitat pueda proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales.

3. El plazo de presentación de la solicitud de la ayuda se iniciará a partir del día siguiente al de la publicación de la presente Orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y permanecerá abierto durante el plazo que se establezca en la correspondiente convocatoria que no podrá ser inferior a 15 días.

*Base duodécima. Consulta interactiva de datos*

Previa autorización o no oposición de las personas solicitantes, se consultarán los siguientes datos:

a) Dirección General de Policía: consulta o verificación de los datos de identidad de un ciudadano y consulta y verificación de datos de residencia de extranjeros.

b) Instituto Nacional de Estadística: consulta de datos de inscripción en la base padronal.

c) Agencia Estatal de Administración Tributaria: información relativa a los ingresos de la persona solicitante y de estar al corriente de las obligaciones tributarias.

d) Tesorería General Seguridad Social: verificar si la persona solicitante se encuentra al corriente de pago con la Seguridad Social así como su vida laboral.

e) Conselleria competente en materia de Hacienda: verificar si la persona solicitante se encuentra al corriente de pago de obligaciones tributarias con la Generalitat Valenciana.

f) Dirección General del Catastro: consultar los datos catastrales u obtener información en relación con la titularidad catastral de bienes inmuebles en favor de la persona solicitante de alguna vivienda en España.

g) Instituto nacional de la Seguridad Social: consultar prestaciones del Registro de Prestaciones Sociales Públicas y las de Incapacidad Temporal, prestación por nacimiento y cuidado de menor en relación con la persona solicitante.

h) Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE-INEM): solicitar información acerca de situación actual de desempleo y del certificado de la última situación de prestaciones; del certificado de Importes Actuales; y del certificado de Importes en un Período determinado en relación con la persona solicitante de la ayuda.

i) Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas: obtener información sobre las prestaciones percibidas por la persona solicitante de la ayuda o por alguno de los miembros de la unidad de convivencia (Renta Valenciana de Inclusión); condición de familia monoparental o numerosa y certificado de discapacidad.

j) Base de datos Nacional de Subvenciones: consulta de inhabilitaciones para percibir subvenciones registradas en la BNDS, Subvenciones y ayudas percibidas por la persona solicitante.

k) Ministerio del Interior: consultar si la persona solicitante es beneficiaria de derechos por ser víctima de terrorismo.

En el caso de que las personas solicitantes no autoricen o se opongan a dicha consulta, deberán indicar los motivos y aportar, en su caso, el documento acreditativo correspondiente.

*Base decimotercera. Documentación a acompañar junto a la solicitud*

La solicitud de ayuda debidamente cumplimentada y firmada por la persona peticionaria de la ayuda, o sus representante, en los términos del artículo 5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, se acompañará

nistratiu comú de les administracions públiques, s'acompanyarà de la documentació que s'especifique en la corresponent convocatòria.

*Base catorzena. Instrucció i tramitació del procediment*

1. La instrucció i tramitació del procediment correspondrà als serveis territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, en el seu respectiu àmbit d'actuació, que d'ofici acordaran totes les actuacions necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut dels quals ha de pronunciar la resolució, tal com s'estableix en els termes previstos en la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú.

2. Els diversos tràmits que hagen d'emplenar en el procediment es publicaran en la web oficial de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicació que els serà comunicada a les persones interessades mitjançant SMS al telèfon que, a aquest efecte, hagueren comunicat a l'Administració.

3. Una vegada tancat el termini de presentació de sol·licituds, quan la sol·licitud no acredite els requisits assenyalats en la legislació bàsica de procediment administratiu comú o no s'aporte la documentació que resulte exigible d'acord amb aquestes bases i amb la que, si és el cas, dispose la corresponent convocatòria d'ajudes, o de l'anàlisi de les dades que aportació el sol·licitant i dels obtinguts directament de les diferents Administracions o agències, anara necessari aportar alguna documentació o es considere necessària per a resoldre, es requerirà a la persona interessada perquè, en el termini de deu dies hàbils, esmene la falta o aporte els documents preceptius, de conformitat amb el que es disposa en l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb indicació que si així no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua petició, després de la resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en la legislació bàsica de procediment administratiu comú.

4. A l'efecte del que es disposa en l'apartat anterior, es publicaran en el portal web de la Generalitat, [www.gva.es](http://www.gva.es), els llistats provisionals de sol·licituds admeses i el d'excluses per resultar incompleta la documentació presentada o per no resultar acreditada la concurrència dels requisits per a ser persona beneficiària de l'ajuda; amb indicació del mitjà perquè cada persona sol·licitant puga accedir a la informació relativa al motiu de la seua exclusió. Els qui hagueren facilitat en la seua sol·licitud un número de telèfon mòbil podran ser avisats de la publicació dels llistats provisionals mitjançant missatge de text SMS.

La publicació en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es), substituirà a la notificació individual, segons es preveu en la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

5. Els qui hagueren formulat sol·licituds que siguen excloses disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació del llistat provisional en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es) per a completar o esmenar la sol·licitud i/o documentació o per a formular al·legacions. La documentació aportada finalitzat el termini concedit no serà tinguda en compte per a la concessió de l'ajuda.

6. Completada i analitzada la documentació rebuda, el servei instructor elaborarà un informe fent constar en aquest les sol·licituds que han de considerar desistides per no haver aportat la documentació requerida, o, havent-la aportat, no esmene les objeccions assenyalades, les que, complint els requisits per a la seua avaluació, han de remetre a l'òrgan col·legiat per a la seua consideració, així com les que, no haver donat per desistides es proposa motivadament la seua desestimació per no complir els requisits exigits en la normativa continguda en les presents bases i de general aplicació. El desistiment haurà de ser declarat mitjançant resolució dictada per l'òrgan competent per a la resolució de la convocatòria en els termes contemplats en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

*Base quinzena. Avaluació i proposta de resolució*

1. Les resolucions de concessió d'ajudes es dictaran a proposta d'un òrgan col·legiat la composició del qual serà la següent:

Presidència: la persona titular de la Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana o persona que designe per a la seua substitució.

de la documentació que se especifique en la corresponent convocatòria.

*Base decimocuarta. Instrucció i tramitació del procediment*

1. La instrucció i tramitació del procediment correspondrà a los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, en su respectivo ámbito de actuación, quien de oficio acordará todas las actuaciones necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales debe pronunciarse la resolución, tal y como se establece en los términos previstos en la legislación vigente en materia de procedimiento administrativo común.

2. Los diversos trámites que deban cumplimentarse en el procedimiento se publicarán en la web oficial de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicación que les será comunicada a las personas interesadas mediante SMS al teléfono que, a estos efectos, hubieran comunicado a la Administración.

3. Una vez cerrado el plazo de presentación de solicitudes, cuando la solicitud no reúna los requisitos señalados en la legislación básica de procedimiento administrativo común o no se acompañe la documentación que resulte exigible de acuerdo con estas bases y con la que en su caso disponga la correspondiente convocatoria de ayudas, o del análisis de los datos que aporte el solicitante y de los obtenidos directamente de las distintas administraciones o agencias, fuese necesario aportar alguna documentación o se considere necesaria para resolver, se requerirá a la persona interesada para que, en el plazo de diez días hábiles, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, con indicación de que si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en la legislación básica de procedimiento administrativo común.

4. A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, se publicarán en el portal web de la Generalitat, [www.gva.es](http://www.gva.es), los listados provisionales de solicitudes admitidas y el de excluidas por resultar incompleta la documentación presentada o por no resultar acreditada la concurrència de los requisitos para ser persona beneficiaria de la ayuda; con indicación del medio para que cada persona solicitante pueda acceder a la información relativa al motivo de su exclusión. Quienes hubieren facilitado en su solicitud un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación de los listados provisionales mediante mensaje de texto SMS.

La publicació en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es), substituirà a la notificació individual, conforme a lo previsto en la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

5. Quienes hubieren formulado solicitudes que fueran excluidas dispondrán de un plazo de diez días hábiles a contar desde el día siguiente al de la publicación del listado provisional en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es) para completar o subsanar la solicitud y/o documentación o para formular alegaciones. La documentación aportada finalizado el plazo concedido no será tenida en cuenta para la concesión de la ayuda.

6. Completada y analizada la documentación recibida, el servicio instructor elaborará un informe haciendo constar en el mismo las solicitudes que deben considerarse desistidas por no haber aportado la documentación requerida, o, habiéndola aportado, no subsane los reparos señalados, las que, cumpliendo los requisitos para su evaluación, deben remitirse al órgano colegiado para su consideración, así como las que, no habiéndose dado por desistidas se propone motivadamente su desestimación por no cumplir los requisitos exigidos en la normativa contenida en las presentes bases y de general aplicación. El desistimiento deberá ser declarado mediante resolución dictada por el órgano competente para la resolución de la convocatoria en los términos contemplados en el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

*Base decimoquinta. Evaluación y propuesta de resolución*

1. Las resoluciones de concesión de ayudas se dictarán a propuesta de un órgano colegiado cuya composición será la siguiente:

Presidencia: la persona titular de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana o persona que designe para su sustitución.



Vocals: la persona titular de Subdirecció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana; les direccions dels serveis territorials competents en matèria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica; i dues persones designades per la direcció general entre el personal funcionari d'aquesta mateixa direcció general, una de les quals actuarà com a secretària de l'òrgan col·legiat, i per al nomenament del qual haurà de tenir, si fora el cas, l'existència d'un possible desequilibri en la presència d'homes i dones en l'òrgan de selecció, la composició de la qual procurarà atendre, en tot cas, al principi de presència equilibrada de tots dos sexes, de conformitat amb el que disposa la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i la Llei valenciana 9/2003, per a la igualtat entre dones i homes.

El règim jurídic de l'òrgan col·legiat serà l'establert en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

2. Les sol·licituds presentades que complisquen i acrediten els requisits exigits per aquestes bases seran ordenades de major a menor puntuació per l'òrgan col·legiat, atesos els criteris de baremació inclosos en aquestes bases, que elevarà la proposta de resolució motivada a l'òrgan competent per a resoldre, que contindrà el llistat de sol·licituds que resultaran adjudicatàries de les ajudes, en funció de les disponibilitats pressupostàries i les que procedeixen segons desestimades.

La proposta de resolució que formule l'òrgan col·legiat no crega cap dret a favor de les persones beneficiàries proposades enfront de l'Administració mentre no se li haja notificat la resolució de concessió.

#### *Base setzena. Resolució de la convocatòria i termini*

1. Correspon a la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica, o òrgan en què delegue, dictar la resolució de la concessió de les ajudes que puguen convocar. La resolució serà motivada.

2. Les resolucions que es dicten inclouran una relació ordenada de totes les sol·licituds que, complint amb les condicions administratives i tècniques establides en aquestes bases reguladores per a adquirir la condició de persona beneficiària, hagen sigut estimades per no depassar la quantia màxima del crèdit fixat en la convocatòria, amb indicació de la puntuació atorgada a cadascuna d'aquestes en funció dels criteris de valoració previstos en aquestes bases.

La resolució contindrà la indicació de les persones beneficiàries, identificació de l'habitatge objecte de l'ajuda, la quantia de l'ajuda i el termini i forma de justificació i incorporarà, si és el cas, les condicions, obligacions i determinacions accessòries a què haja de subjectar-se la persona beneficiària de l'ajuda. Així mateix, la resolució, farà constar, si escau, de manera expressa la desestimació de la resta de sol·licituds, així com la no concessió per desistiment. Tot això sense perjudici de les altres especificacions establides en els articles 21 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. El termini màxim per a la resolució i la notificació de les sol·licituds que es formulen per a la concessió de les ajudes serà de sis mesos des de que la sol·licitud haja tingut entrada en el registre de l'òrgan competent per a la seua tramitació. Transcorregut aquest termini sense que haja recaigut resolució, s'entendrà desestimada la sol·licitud de concessió de l'ajuda, en els termes previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tal com disposa la citada llei, la desestimació per silenci administratiu té els sols efectes de permetre als interessats la interposició del recurs administratiu o contenciós administratiu que resulte procedent. Excepcionalment, podrà acordar l'ampliació d'aquests terminis en els supòsits contemplats en la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

4. La resolució d'ajudes que pose fi al procediment de concessió es publicaran en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es), on s'inseriran els llistats contenint les sol·licituds estimades i desestimades que els interessats podran conèixer a través del següent enllaç: <https://habitatge.gva.es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-a-la-compra-en-municipis-xicotets-2023>. Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisats de la publicació del llistat definitiu mitjançant missatge de text SMS. La publicació en el

Vocales: la persona titular de Subdirecció General de Emergència Habitacional, Funció Social de la Vivienda i Observatori del Hàbitat i Segregació Urbana; las jefaturas de los servicios territoriales competentes en materia de Vivienda y Arquitectura Bioclimática; y dos personas designadas por la Dirección General entre el personal funcionario de esa misma Dirección General, una de las cuales actuará como secretaria del órgano colegiado, y para cuyo nombramiento deberá tenerse en cuenta, si fuera el caso, la existencia de un posible desequilibrio en la presencia de hombres y mujeres en el órgano de selección, cuya composición procurará atender, en todo caso, al principio de presencia equilibrada de ambos sexos, de conformidad con lo que dispone la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres y la Ley Valenciana 9/2003, para la igualdad entre mujeres y hombres.

El régimen jurídico del órgano colegiado será el establecido en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

2. Las solicitudes presentadas que cumplan y acrediten los requisitos exigidos por estas bases serán ordenadas de mayor a menor puntuación por el órgano colegiado, atendiendo a los criterios de baremación incluidos en estas bases, que elevará la propuesta de resolución motivada al órgano competente para resolver conteniendo el listado de solicitudes que resultarán adjudicatarias de las ayudas, en función de las disponibilidades presupuestarias y las que proceden sean desestimadas.

La propuesta de resolución que formule el órgano colegiado no crea derecho alguno a favor de las personas beneficiarias propuestas frente a la Administración mientras no se le haya notificado la resolución de concesión.

#### *Base decimosexta. Resolució de la convocatòria i plaço*

1. Corresponde a la persona titular de la conselleria competente en materia de vivienda y arquitectura bioclimática, u órgano en quien delegue, dictar la resolución de la concesión de las ayudas que puedan convocarse. La resolución será motivada.

2. Las resoluciones que se dicten incluirán una relación ordenada de todas las solicitudes que, cumpliendo con las condiciones administrativas y técnicas establecidas en estas bases reguladoras para adquirir la condición de persona beneficiaria, hayan sido estimadas por no rebasarse la cuantía máxima del crédito fijado en la convocatoria, con indicación de la puntuación otorgada a cada una de ellas en función de los criterios de valoración previstos en estas bases.

La resolución contendrá la indicación de las personas beneficiarias, identificación de la vivienda objeto de la ayuda, la cuantía de la ayuda y el plazo y forma de justificación e incorporará, en su caso, las condiciones, obligaciones y determinaciones accesorias a que deba sujetarse la persona beneficiaria de la ayuda. Asimismo, la resolución, hará constar, en su caso, de manera expresa la desestimación del resto de solicitudes, así como la no concesión por desistimiento. Todo ello sin perjuicio de las demás especificaciones establecidas en los artículos 21 y 88 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

3. El plazo máximo para la resolución y la notificación de las solicitudes que se formulen para la concesión de las ayudas será de seis meses desde que la solicitud haya tenido entrada en el registro del órgano competente para su tramitación. Transcurrido dicho plazo sin que haya recaído resolución, se entenderá desestimada la solicitud de concesión de la ayuda, en los términos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Tal y como dispone la citada ley, la desestimación por silencio administrativo tiene los solos efectos de permitir a los interesados la interposición del recurso administrativo o contencioso administrativo que resulte procedente. Excepcionalmente, podrá acordarse la ampliación de dichos plazos en los supuestos contemplados en la legislación reguladora del procedimiento administrativo común.

4. La resolución de ayudas que ponga fin al procedimiento de concesión se publicarán en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y, posteriormente, en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es), donde se insertaran los listados conteniendo las solicitudes estimadas y desestimadas que los interesados podrán conocer a través del siguiente enlace: <https://habitatge.gva.es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-a-la-compra-en-municipis-xicotets-2023>. Las personas solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS. La





*Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, substituirà a la notificació individual de la resolució, segons es preveu en la legislació del procediment administratiu comú. La publicació es realitzarà respectant en tot cas els drets reconeguts en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

5. La resolució posarà fi a la via administrativa i contra ella podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que la dicte en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la seua notificació mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia en aplicació del que s'estableix en l'article 10.1.a de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

6. Si es desestimaren sol·licituds per falta de consignació pressupostària i, amb posterioritat a l'emissió de la resolució, s'incrementaren els crèdits destinats a finançar aquestes ajudes, o s'alliberara part del crèdit disponible inicialment, per renúncia de l'adjudicatari o per no haver aportat la persona beneficiària la preceptiva justificació en termini, l'òrgan col·legiat podrà proposar la concessió d'ajuda a les sol·licituds que s'hagueren desestimat per falta de crèdit següents a aquella en ordre de la seua puntuació, sempre que s'haja alliberat crèdit suficient per a atendre almenys una de les sol·licituds denegades.

*Base dessetena. Justificació per part de la persona beneficiària del compliment de la finalitat de la concessió de l'ajuda al lloguer i de l'aplicació dels fons rebuts i sol·licitud d'abonament*

1. Les persones beneficiàries de les ajudes hauran de justificar davant la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica el compliment de la finalitat de la concessió de la subvenció i de l'aplicació dels fons a l'abonament del preu d'adquisició de l'habitatge mitjançant la presentació de la documentació establida en la present base. A aquest efecte, les persones beneficiàries disposaran d'un termini de tres mesos, a comptar des de l'endemà de la data de publicació/notificació de la resolució de concessió de l'ajuda, per a presentar la sol·licitud d'abonament de l'ajuda concedida acompanyada de l'escriptura pública o el contracte privat de compravenda que acredite l'adquisició de l'habitatge.

Quan l'habitatge que s'adquirisca es trobe en construcció serà necessari que en el contracte privat o escriptura pública de compravenda figure l'ajuda concedida com a part del lliurament a compte per a l'adquisició de l'habitatge, llevat que l'adquisició fora prèvia a la convocatòria d'ajuda i posterior a l'1 de gener de 2022 i en aquest cas no seria preceptiu que figure l'ajuda concedida en el referit contracte privat o escriptura pública de compravenda.

2. L'ajuda només podrà ser abonada a la persona beneficiària quan aportació l'escriptura pública de compravenda en la qual conste l'ajuda concedida com a part del pagament llevat que l'adquisició fora prèvia a la convocatòria de l'ajuda i posterior a l'1 de gener de 2022, i en aquest cas no serà preceptiu que figure l'ajuda concedida en el referit contracte privat o escriptura pública de compravenda. A aquest efecte, la persona beneficiària i la persona o entitat venedora de l'habitatge podran acordar que l'abonament de l'ajuda siga realitzat per la Generalitat directament a aquesta última com a part d'aquest pagament, fent esment exprés de tal circumstància en la sol·licitud d'abonament. En el supòsit de no aportar escriptura pública de compravenda només es podrà abonar l'ajuda quan aportació el contracte privat en el qual conste l'ajuda com a part del pagament en la modalitat de lliuraments a compte i el corresponent aval o assegurança sobre els lliuraments a compte exigits per la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

En qualsevol supòsit en el qual no es perfeccione l'adquisició de l'habitatge i l'ajuda ja haguera sigut abonada a la persona beneficiària o a l'entitat que la va percebre per compte d'aquest hauran de reintegrar-la al Tresor Públic mitjançant els procediments regulats a aquest efecte amb caràcter general.

3. La documentació justificativa dels pagaments podrà presentar preferentment, a través del tràmit telemàtic establert a aquest efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge

publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del procedimiento administrativo común. La publicación se realizará respetando en todo caso los derechos reconocidos en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales.

5. La resolución pondrá fin a la vía administrativa y contra ella podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que la dicte en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación mediante la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; o recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia en aplicación de lo establecido en el artículo 10.1.a de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

6. Si se desestimaran solicitudes por falta de consignación presupuestaria y, con posterioridad a la emisión de la resolución, se incrementaran los créditos destinados a financiar dichas ayudas, o se liberara parte del crédito disponible inicialmente, por renuncia del adjudicatario o por no haber aportado la persona beneficiaria la preceptiva justificación en plazo, el órgano colegiado podrá proponer la concesión de ayuda a las solicitudes que se hubieran desestimado por falta de crédito siguientes a aquella en orden de su puntuación, siempre y cuando se haya liberado crédito suficiente para atender al menos una de las solicitudes denegadas.

*Base decimoséptima. Justificación por parte de la persona beneficiaria del cumplimiento de la finalidad de la concesión de la ayuda al alquiler y de la aplicación de los fondos recibidos y solicitud de abono*

1. Las personas beneficiarias de las ayudas deberán justificar ante la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática el cumplimiento de la finalidad de la concesión de la subvención y de la aplicación de los fondos al abono del precio de adquisición de la vivienda mediante la presentación de la documentación establecida en la presente base. A tal efecto, las personas beneficiarias dispondrán de un plazo de tres meses, a contar desde el día siguiente a la fecha de publicación/notificación de la resolución de concesión de la ayuda, para presentar la solicitud de abono de la ayuda concedida acompañada de la escritura pública o el contrato privado de compraventa que acredite la adquisición de la vivienda.

Cuando la vivienda que se adquiera se encuentre en construcción será necesario que en el contrato privado o escritura pública de compraventa figure la ayuda concedida como parte de la entrega a cuenta para la adquisición de la vivienda, salvo que la adquisición fuera previa a la convocatoria de ayuda y posterior al 1 de enero de 2022 en cuyo caso no será preceptivos que figure la ayuda concedida en el referido contrato privado o escritura pública de compraventa.

2. La ayuda solo podrá ser abonada a la persona beneficiaria cuando aporte la escritura pública de compraventa en la que conste la ayuda concedida como parte del pago salvo que la adquisición fuera previa a la convocatoria de la ayuda y posterior al 1 de enero de 2022, en cuyo caso no será preceptivo que figure la ayuda concedida en el referido contrato privado o escritura pública de compraventa. A tal efecto, la persona beneficiaria y la persona o entidad vendedora de la vivienda podrán acordar que el abono de la ayuda sea realizado por la Generalitat directamente a esta última como parte de dicho pago, haciendo mención expresa de tal circunstancia en la solicitud de abono. En el supuesto de no aportar escritura pública de compraventa solo se podrá abonar la ayuda cuando aporte el contrato privado en el que conste la ayuda como parte del pago en la modalidad de entregas a cuenta y el correspondiente aval o seguro sobre las entregas a cuenta exigidos por la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación.

En cualquier supuesto en el que no se perfeccione la adquisición de la vivienda y la ayuda ya hubiera sido abonada a la persona beneficiaria o a la entidad que la percibió por cuenta de la misma habrán de reintegrarla al Tesoro Público mediante los procedimientos regulados al efecto con carácter general.

3. La documentación justificativa de los pagos podrá presentarse preferentemente, a través del trámite telemático establecido al efecto en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda



i Arquitectura Bioclimàtica, [www.gva.es](http://www.gva.es), o en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La no presentació o la presentació incorrecta o incompleta de la documentació indicada determinarà, de conformitat amb l'article 34 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en relació amb l'article 89 del Real decret 887/2006, de 21 de juliol, l'inici del procediment de declaració de pèrdua del dret al cobrament de la subvenció corresponent. El procediment per a declarar la procedència de la pèrdua del dret de cobrament de la subvenció serà l'establert en l'article 42 de la Llei general de subvencions.

4. En tot cas, amb caràcter previ al pagament de la subvenció, la persona beneficiària haurà de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la Seguretat Social.

*Base dihuitena. Obligacions i responsabilitats de les persones beneficiàries*

Sense perjudici de les obligacions previstes amb caràcter general en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, en virtut de la seua condició de persones beneficiàries de les ajudes regulades en la present ordre, queden subjectes a les següents obligacions:

a) Complir la finalitat de l'ajuda i realitzar l'activitat subvencionada, en els termes i condicions establerts en la resolució de concessió. A aquest efecte, l'habitatge adquirit haurà de ser ocupat en el termini màxim de tres mesos des del seu lliurament per la persona o entitat venedora, la qual cosa haurà d'acreditar mitjançant la presentació per les persones beneficiàries de l'ajuda davant la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica del certificat o volant únic d'empadronament en l'habitatge adquirit, per la qual cosa es concedeix un termini màxim de 15 dies des del lliurament, i haurà de constituir la residència habitual i permanent de la persona beneficiària per un termini mínim de 5 anys des de la data de la seua adquisició, en els termes i sense perjudici de les excepcions establides en la base quarta, apartat 1.e.

La documentació justificativa de l'ocupació de l'habitatge per les persones beneficiàries podrà presentar, preferentment, a través del tràmit telemàtic establert a aquest efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, [www.gva.es](http://www.gva.es), o en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

b) Destinar l'import íntegre de l'ajuda al pagament de l'adquisició de l'habitatge.

c) Justificar, dins del termini i en la forma escaient, davant l'òrgan concedent de les ajudes, el compliment dels requisits i condicions que determinen la concessió de la subvenció, així com l'efectiva aplicació dels fons a la finalitat per a la qual van ser aprovats.

d) Sotmetre a les actuacions de comprovació que duga a terme l'òrgan concedent, per si o per terceres persones designades a aquest efecte, així com a qualssevol altres activitats de verificació i control financer que puguin realitzar els òrgans competents, aportant tota la informació que els siga requerida en l'exercici d'aquestes actuacions.

e) Acreditar, abans de dictar la proposta de resolució de concessió, que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, en matèria de reintegrament de subvencions i enfront de la Seguretat Social.

f) Comunicar immediatament a l'òrgan competent que haja reconegut les ajudes, qualsevol modificació de les condicions que puguin motivar o hagueren motivat tal reconeixement, de conformitat amb les bases segona i quarta, determinen o no la pèrdua sobrevinguda del dret a aquesta. Aquesta obligació haurà d'observar-se fins i tot durant la tramitació de l'ajuda. La no comunicació d'aquestes modificacions serà causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que pogueren haver cobrat indegudament, si és el cas.

La comunicació haurà de realitzar en el termini de 15 dies des que tinga lloc el fet causant preferentment, mitjançant formulari telemàtic disponible a aquest efecte en la seua electrònica de la Generalitat, portal [gva.es](http://gva.es), en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, o en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

y Arquitectura Bioclimática, [www.gva.es](http://www.gva.es), o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

La no presentación o la presentación incorrecta o incompleta de la documentación indicada determinará, de conformidad con el artículo 34 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, en relación con el artículo 89 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, el inicio del procedimiento de declaración de pérdida del derecho al cobro de la subvención correspondiente. El procedimiento para declarar la procedencia de la pérdida del derecho de cobro de la subvención será el establecido en el artículo 42 de la Ley general de subvenciones.

4. En todo caso, con carácter previo al pago de la subvención, la persona beneficiaria deberá hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la seguridad social.

*Base decimoctava. Obligaciones y responsabilidades de las personas beneficiarias*

Sin perjuicio de las obligaciones previstas con carácter general en el artículo 14 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, en virtud de su condición de personas beneficiarias de las ayudas reguladas en la presente orden, quedan sujetas a las siguientes obligaciones:

a) Cumplir la finalidad de la ayuda y realizar la actividad subvencionada, en los términos y condiciones establecidos en la resolución de concesión. A estos efectos, la vivienda adquirida deberá ser ocupada en el plazo máximo de tres meses desde su entrega por la persona o entidad vendedora, lo que deberá acreditarse mediante la presentación por la o las personas beneficiarias de la ayuda ante la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática del certificado o volante único de empadronamiento en la vivienda adquirida, para lo que se concede un plazo máximo de 15 días desde la entrega, y deberá constituir la residencia habitual y permanente de la persona beneficiaria por un plazo mínimo de 5 años desde la fecha de su adquisición, en los términos y sin perjuicio de las excepciones establecidas en la base cuarta, apartado 1.e.

La documentación justificativa de la ocupación de la vivienda por la o las personas beneficiarias podrá presentarse, preferentemente, a través del trámite telemático establecido al efecto en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, [www.gva.es](http://www.gva.es), o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

b) Destinar el importe íntegro de la ayuda al pago de la adquisición de la vivienda.

c) Justificar, en tiempo y forma, ante el órgano concedente de las ayudas, el cumplimiento de los requisitos y condiciones que determinan la concesión de la subvención, así como la efectiva aplicación de los fondos a la finalidad para la que fueron aprobados.

d) Someterse a las actuaciones de comprobación que lleve a cabo el órgano concedente, por sí o por terceras personas designadas al efecto, así como a cualesquiera otras actividades de verificación y control financiero que puedan realizar los órganos competentes, aportando cuanta información les sea requerida en el ejercicio de dichas actuaciones.

e) Acreditar, antes de dictarse la propuesta de resolución de concesión, que se encuentran al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, en materia de reintegro de subvenciones y frente a la Seguridad Social.

f) Comunicar de inmediato al órgano competente que haya reconocido las ayudas, cualquier modificación de las condiciones que puedan motivar o hubieren motivado tal reconocimiento, de conformidad con las bases segunda y cuarta, determinen o no la pérdida sobrevenida del derecho a la misma. Esta obligación deberá observarse incluso durante la tramitación de la ayuda. La no comunicación de estas modificaciones será causa suficiente para el inicio de un expediente de reintegro de las cantidades que pudieran haberse cobrado indebidamente, en su caso.

La comunicación deberá realizarse en el plazo de 15 días desde que tenga lugar el hecho causante preferentemente, mediante formulario telemático disponible a estos efectos en la sede electrónica de la Generalitat, portal [gva.es](http://gva.es), en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.



g) Comunicar a l'òrgan competent per a la concessió de les subvencions, l'obtenció de qualssevol altres ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol entitat pública o privada, nacional o internacional, en el termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió d'aquestes; així com qualsevol alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió de l'ajuda.

h) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts durant quatre anys a comptar des del moment en què va vèncer el termini per a presentar la justificació de l'ajuda.

*Base dinovena. Control i reintegrament de les ajudes.*

1. La Conselleria competent en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica exercirà, a través de la Intervenció General de la Generalitat, el control financer de les subvencions concedides, sense perjudici de les activitats de seguiment i control que duga a terme la Direcció General Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, i de les activitats ordinàries de fiscalització que siguen procedents en aplicació de la normativa general de control economicofinancer.

2. El control financer al qual es refereix l'apartat anterior podrà comprendre les següents actuacions:

a) Verificar el compliment per les persones beneficiàries de les subvencions dels requisits, condicions i obligacions exigits per a la seua concessió, així com la correcta aplicació a la seua finalitat dels fons públics rebuts.

b) Qualsevol altres actuacions que reglamentàriament pogueren establir.

3. La realització i gestió d'una actuació subvencionada podrà ser examinada en qualsevol moment per la conselleria competent en matèria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, a través dels responsables de la Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, per les persones que aquesta designe o pels òrgans de control economicofinancer específics de la Generalitat.

4. El Pla de Control per a la comprovació de la realització de l'activitat objecte de subvenció contindrà algun dels següents tipus de control: administratiu, a posteriori i/o de qualitat:

a) El control administratiu recaurà sobre l'admissibilitat de les subvencions. S'efectuaran controls administratius de totes les sol·licituds de subvenció, tant en la fase de presentació de les sol·licituds i la seua posterior concessió, com en la fase de justificació i pagament. Entre altres, els següents:

1r. Control de la documentació aportada juntament amb la sol·licitud d'ajudes i com a justificació de la subvenció concedida. A tal fi, se supervisarà tota la documentació exigida en la present ordre de bases i de convocatòria, i es requerirà, si escau, l'aportació de tots els documents complementaris que resulten necessaris per a comprovar, verificar i aclarir quants extrems així ho exigisquen.

2n. Control de compliment dels requisits legals per a tindre dret a la subvenció, que efectivament complisquen amb els requisits per a ser persones beneficiàries, per tractar d'una de les contemplades en la present ordre de bases i per complir amb els requisits establits.

A més, es controlarà el compliment dels requisits legals en matèria tributària, de la Tresoreria General de la Seguretat Social, de deutes de naturalesa tributària amb la Generalitat, així com tot el que es disposa quant a les entitats locals, sense perjudici de la resta de requisits establits en la present ordre de bases i de convocatòria.

b) El control a posteriori o de qualitat s'efectuarà una vegada concedida la subvenció, amb la finalitat de comprovar el manteniment de les condicions vinculades a la seua concessió, en el seu cas, a més del control de qualitat que consistirà en la supervisió de determinats expedients que ja van ser sotmesos a la resta de controls. Això suposarà la selecció d'una mostra aleatòria d'expedients i consistirà en l'avaluació de l'expedient complet, una vegada finalitzat el període de subvenció i presentada la documentació obligatòria pels beneficiaris. Adicionalment, l'òrgan concedent podrà designar, si escau, els òrgans, comissions o persones expertes que estime necessaris per a realitzar les oportunes actuacions de seguiment i comprovació de l'aplicació de la subvenció.

g) Comunicar al òrgan competent para la concesión de las subvenciones, la obtención de cualesquiera otras ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier entidad pública o privada, nacional o internacional, en el plazo máximo de diez días a contar desde el siguiente al de notificación de la concesión de las mismas; así como cualquier alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la ayuda.

h) Conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos recibidos durante cuatro años a contar desde el momento en que venció el plazo para presentar la justificación de la ayuda.

*Base decimonovena. Control y reintegro de las ayudas*

1. La Conselleria competente en materia de vivienda y arquitectura bioclimática ejercerá, a través de la Intervención General de la Generalitat, el control financiero de las subvenciones concedidas, sin perjuicio de las actividades de seguimiento y control que lleve a cabo la Dirección General Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, y de las actividades ordinarias de fiscalización que sean procedentes en aplicación de la normativa general de control económico-financiero.

2. El control financiero al que se refiere el apartado anterior podrá comprender las siguientes actuaciones:

a) Verificar el cumplimiento por las personas beneficiarias de las subvenciones de los requisitos, condiciones y obligaciones exigidos para su concesión, así como la correcta aplicación a su finalidad de los fondos públicos recibidos.

b) Cualesquiera otras actuaciones que reglamentariamente pudieran establecerse.

3. La realización y gestión de una actuación subvencionada podrá ser examinada en cualquier momento por la conselleria competente en materia de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, a través de los responsables de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, por las personas que esta designe o por los órganos de control económico-financiero específicos de la Generalitat.

4. El Plan de Control para la comprobación de la realización de la actividad objeto de subvención contendrá alguno de los siguientes tipos de control: administrativo, a posteriori y/o de calidad:

a) El control administrativo recaerá sobre la admisibilidad de las subvenciones. Se efectuarán controles administrativos de todas las solicitudes de subvención, tanto en la fase de presentación de las solicitudes y su posterior concesión, como en la fase de justificación y pago. Entre otros los siguientes:

1º. Control de la documentación aportada junto con la solicitud de ayudas y como justificación de la subvención concedida. A tal fin, se supervisarà toda la documentación exigida en la presente Orden de bases y de convocatoria, y se requerirá, si procede, la aportación de cuantos documentos complementarios resulte necesarios para comprobar, verificar y aclarar cuantos extremos así lo exijan.

2º. Control de cumplimiento de los requisitos legales para tener derecho a la subvención, que efectivamente cumplan con los requisitos para ser personas beneficiarias, por tratarse de una de las contempladas en la presente orden de bases y por cumplir con los requisitos establecidos.

Además, se controlará el cumplimiento de los requisitos legales en materia tributaria, de la Tesorería General de la Seguridad Social, de deudas de naturaleza tributaria con la Generalitat, así como todo lo previsto en cuanto a las entidades locales, sin perjuicio del resto de requisitos dispuestos en la presente Orden de bases y de convocatoria.

b) El control a posteriori o de calidad se efectuará una vez concedida la subvención, con la finalidad de comprobar el mantenimiento de las condiciones vinculadas a su concesión, en su caso, además del control de calidad que consistirá en la supervisión de determinados expedientes que ya fueron sometidos al resto de controles. Ello supondrá la selección de una muestra aleatoria de expedientes y consistirá en la evaluación del expediente completo, una vez finalizado el período de subvención y presentada la documentación obligatoria por los beneficiarios. Adicionalmente, el órgano concedente podrá designar, en su caso, los órganos, comisiones o personas expertas que estime necesarios para realizar las oportunas actuaciones de seguimiento y comprobación de la aplicación de la subvención.





5. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment de les obligacions imposades en les presents bases, així com el falsejament, la inexactitud o l'omissió de les dades que van servir de fonament a la seua concessió, o de les establides en els articles 36 i 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, donarà lloc a la pèrdua total o parcial dels beneficis obtinguts, sense perjudici d'altres responsabilitats, procedir si escau a la revocació de les ajudes i al reintegrament de les quantitats indegudament percebudes.

a) Són causes de reintegrament de les subvencions les que estableix l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre. En aquest sentit, s'iniciarà un procediment que podrà donar lloc al reintegrament de les quantitats percebudes, així com l'exigència dels interessos legals des de la data de pagament de la subvenció fins que s'acorde la procedència del reintegrament, d'acord amb les previsions dels articles 37 a 40 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i dels articles 91 a 101 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

b) Són causes de revocació les que estableixen l'article 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, així com l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre i l'incompliment dels requisits establits en aquestes bases reguladores.

6. D'acord amb el que es disposa en la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, és un supòsit de pèrdua del dret al cobrament de la subvenció i de reintegrament d'aquesta, que la subvenció siga destinada a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de l'esmentada llei.

7. En el cas que es justifique una despesa subvencionable inferior a l'aprovat, es considerarà que existeix incompliment parcial i procedirà la pèrdua del dret al cobrament de la subvenció en el percentatge corresponent a la despesa o inversió no justificada.

8. De la mateixa forma les persones beneficiàries estaran subjectes al que es disposa en les citades normes, quant al règim d'infraccions i sancions.

*Base vintena. Compliment de la normativa de la Generalitat relativa a la notificació, autorització i comunicació d'ajudes públiques a la Comissió Europea*

Les ajudes que es convoquen, tenen per objecte facilitar l'accés a un habitatge en règim de propietat localitzada en un municipi o nucli de població de xicoteta grandària de la Comunitat Valenciana, en els termes que s'estableixen en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, mitjançant la concessió d'una subvenció per a la seua adquisició. Per tant, els beneficiaris de l'ajuda no realitzen activitats econòmiques, ni suposa un avantatge econòmic que falsege la competència, ni afecta els intercanvis comercials entre estats integrants, per la qual cosa no requereixen notificació o comunicació a la Unió Europea, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

*Base vint-i-unena. Informació relativa al tractament de dades de caràcter personal*

1. La gestió de les ajudes previstes en la present ordre comporta el tractament de dades de caràcter personal, i s'ha de complir amb les mesures i garanties regulades en la normativa en matèria de protecció de dades, especialment el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades personals i garantia dels drets digitals.

2. De conformitat amb el que es disposa en els articles 13 i 14 del Reglament (UE) 2016/679 i l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, respecte al tractament de dades de caràcter personal cal informar d'això:

a) Nom del tractament: Ajudes al Lloguer d'Habitatges corresponents al Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025

b) Responsable del tractament: persona titular de la direcció general amb competències en matèria d'emergència habitacional i funció social de l'habitatge.

5. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de las obligaciones impuestas en las presentes bases, así como el falseamiento, la inexactitud o la omisión de los datos que sirvieron de fundamento a su concesión, o de las establecidas en los artículos 36 y 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, dará lugar a la pérdida total o parcial de los beneficios obtenidos, sin perjuicio de otras responsabilidades, procediéndose en su caso a la revocación de las ayudas y al reintegro de las cantidades indebidamente percibidas.

a) Son causas de reintegro de las subvenciones las que establece el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre. En este sentido, se iniciará un procedimiento que podrá dar lugar al reintegro de las cantidades percibidas, así como la exigencia de los intereses legales desde la fecha de pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro, de acuerdo con las previsiones de los artículos 37 a 40 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y de los artículos 91 a 101 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio.

b) Son causas de revocación las que prevén el artículo 172 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, así como el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre y el incumplimiento de los requisitos establecidos en estas bases reguladoras.

6. De acuerdo con lo previsto en la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, es un supuesto de pérdida del derecho al cobro de la subvención y de reintegro de la misma, que la subvención sea destinada a la realización de una actividad o al cumplimiento de una finalidad prohibida en el título VI de la mencionada ley.

7. En el caso de que se justifique un gasto subvencionable inferior al aprobado, se considerará que existe incumplimiento parcial y procederá la pérdida del derecho al cobro de la subvención en el porcentaje correspondiente al gasto o inversión no justificada.

8. De la misma forma las personas beneficiarias estarán sujetas a lo dispuesto en las citadas normas, en lo relativo al régimen de infracciones y sanciones.

*Base vigésima. Cumplimiento de la normativa de la Generalitat relativa a la notificació, autorització i comunicació de ajudes públiques a la Comissió Europea*

Las ayudas que se convocan, tienen por objeto facilitar el acceso a una vivienda en régimen de propiedad localizada en un municipio o núcleo de población de pequeño tamaño de la Comunitat Valenciana, en los términos que se establecen en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, mediante la concesión de una subvención para su adquisición. Por tanto, los beneficiarios de la ayuda no realizan actividades económicas, ni supone una ventaja económica que false la competencia, ni afecta a los intercambios comerciales entre estados integrantes, por lo que no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

*Base vigesimoprimera. Información relativa al tratamiento de datos de carácter personal*

1. La gestión de las ayudas previstas en la presente orden conlleva el tratamiento de datos de carácter personal, debiendo cumplirse con las medidas y garantías reguladas en la normativa en materia de protección de datos, en especial el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos personales y garantía de los derechos digitales.

2. De conformidad con lo previsto en los artículos 13 y 14 del Reglamento (UE) 2016/679 y el artículo 11 de la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, respecto al tratamiento de datos de carácter personal cabe informar lo siguiente:

a) Nombre del tratamiento: Ajudes al Alquiler de Viviendas correspondientes al Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025

b) Responsable del tratamiento: persona titular de la dirección general con competencias en materia de emergencia habitacional y función social de la vivienda.



c) Finalitat del tractament: gestionar les ajudes al lloguer en matèria d'habitatge

d) Exercici de drets: les persones interessades tenen dret a sol·licitar l'accés, rectificació i supressió de les seues dades de caràcter personal, així com sol·licitar la limitació o oposició al seu tractament i a no ser objecte de decisions individuals automatitzades, de manera presencial o telemàtica, de conformitat amb el que es preveu en la següent adreça d'internet: [sede.gva.es/es/proc19970](https://sede.gva.es/es/proc19970).

e) Reclamacions: sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, si la persona interessada entén vulnerat el seu dret a la protecció de dades pot reclamar davant la Delegació de Protecció de Dades de manera presencial o telemàtica de conformitat amb el que es preveu en la següent adreça d'internet: [sede.gva.es/va/proc22094](https://sede.gva.es/va/proc22094), sense perjudici de la possibilitat de reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

f) Es pot obtenir informació més detallada en el següent enllaç: <https://habitatge.gva.es/va/proteccio-de-dades>.

3. Quan la persona sol·licitant o el seu representant legal aporten dades de caràcter personal de terceres persones en el procediment administratiu, tindrà l'obligació d'informar-los de les següents coses:

a) La comunicació d'aquestes dades a l'Administració per al seu tractament en l'àmbit de les seues competències i d'acord amb les finalitats del procediment.

b) La possibilitat que l'Administració realitze consultes relacionades amb les seues dades per a comprovar, entre altres coses, la seua veracitat.

Si aquesta consulta requereix autorització per llei per part de les persones les dades de les quals es consultaran, la persona sol·licitant o el seu representant legal haurà d'haver recapat aquesta autorització, que estarà disponible a requeriment de l'Administració en qualsevol moment.

c) La possibilitat i manera d'exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament o oposició que l'assisteixen en relació amb el tractament de les seues dades personals.

#### Base vint-i-dosena. Règim jurídic

1. La tramitació i concessió de la subvenció prevista en la present ordre es regirà pel que es disposa en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i en les disposicions que puguen dictar en el seu desenvolupament o execució i en el conveni de Col·laboració que se subscriu entre el Ministeri de Foment i la Generalitat per a l'execució d'aquestes línies d'ajudes així com en les bases reguladores aprovades per a la seua concessió.

2. A més, resulten aplicables les següents normes:

a) Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, d'acord amb el que s'estableix en la seua disposició final primera.

b) Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, d'acord amb el que s'estableix en la seua disposició final primera, així com les altres normes bàsiques que desenvolupen la Llei.

c) Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions,

d) La Llei de Pressupostos per a la Generalitat Valenciana per a l'exercici 2023

e) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

f) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

g) Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Administració Electrònica de la Comunitat Valenciana.

h) Llei 2/2015, de 2 d'abril, de transparència, bon govern i participació ciutadana i Llei 1/2022, de 13 d'abril, de la Generalitat, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana, en el que resulte aplicable.

#### Segon

Es convoca, amb l'avocació prèvia de la competència delegada en la Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i OH SU, UN procediment per a l'atorgament de les ajudes cor-

c) Finalidad del tratamiento: gestionar las ayudas al alquiler en materia de vivienda

d) Ejercicio de derechos: las personas interesadas tienen derecho a solicitar el acceso, rectificación y supresión de sus datos de carácter personal, así como solicitar la limitación u oposición a su tratamiento y a no ser objeto de decisiones individuales automatizadas, de forma presencial o telemática, de conformidad con lo previsto en la siguiente dirección de internet: [sede.gva.es/es/proc19970](https://sede.gva.es/es/proc19970).

e) Reclamaciones: sin perjuicio de cualquier otro recurso administrativo o acción judicial, si la persona interesada entiende vulnerado su derecho a la protección de datos puede reclamar ante la Delegación de Protección de Datos de forma presencial o telemática de conformidad con lo previsto en la siguiente dirección de internet: [sede.gva.es/es/proc22094](https://sede.gva.es/es/proc22094), sin perjuicio de la posibilidad de reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos.

f) Se puede obtener información más detallada en el siguiente enlace: <https://habitatge.gva.es/es/proteccio-de-dades>.

3. Cuando la persona solicitante o su representante legal aporten datos de carácter personal de terceras personas en el procedimiento administrativo, tendrá la obligación de informarles de los siguientes extremos:

a) La comunicación de dichos datos a la Administración para su tratamiento en el ámbito de sus competencias y de acuerdo con los fines del procedimiento.

b) La posibilidad de que la Administración realice consultas relacionadas con sus datos para comprobar, entre otros extremos, su veracidad.

Si esta consulta requiere autorización por ley por parte de las personas cuyos datos se van a consultar, la persona solicitante o su representante legal deberá haber recabado dicha autorización, que estará disponible a requerimiento de la Administración en cualquier momento.

c) La posibilidad y forma de ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento u oposición que le asisten en relación con el tratamiento de sus datos personales.

#### Base vigesimosegunda. Régimen jurídico

1. La tramitación y concesión de la subvención prevista en la presente orden se regirá por lo dispuesto en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y en las disposiciones que puedan dictarse en su desarrollo o ejecución y en el convenio de colaboración que se suscriba entre el Ministerio de Fomento y la Generalitat para la ejecución de dichas líneas de ayudas así como en las bases reguladoras aprobadas para su concesión.

2. Además, resultan de aplicación las siguientes normas:

a) Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, de acuerdo con lo establecido en su disposición final primera.

b) Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, de acuerdo con lo establecido en su disposición final primera, así como las demás normas básicas que desarrollen la Ley.

c) Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones,

d) La Ley de presupuestos para la Generalitat Valenciana para el ejercicio 2023

e) Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

f) Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

g) Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Administración Electrónica de la Comunitat Valenciana.

h) Llei 2/2015, de 2 d'abril, de transparència, bon govern i participació ciutadana y Ley 1/2022, de 13 de abril, de la Generalitat, de transparència y buen gobierno de la Comunitat Valenciana, en lo que resulte de aplicación.

#### Segundo

Se convoca, previa avocación de la competencia delegada en la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y OH SU, procedimiento para el otorgamiento de las ayudas

responents al Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, corresponent al Pla estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025, per a l'exercici 2023, que es regiran per les bases que s'aproven mitjançant la present ordre, i conformement amb les següents condicions:

#### *Primera. Objecte i condicions*

1. És objecte d'aquesta convocatòria la concessió de les ajudes destinades a la població jove amb escassos mitjans econòmics a fi de facilitar l'accés a un habitatge en règim de propietat localitzada en un municipi o nucli de població de xicoteta grandària de la Comunitat Valenciana, en els termes que s'estableixen en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, mitjançant la concessió d'una subvenció per a la seua adquisició.

Té també per objecte contribuir al repte demogràfic de la recuperació de població en municipis o nuclis de població de xicoteta grandària.

2. Les ajudes podran sol·licitar en l'àmbit de desenvolupament del Programa d'ajuda a les persones joves i per a contribuir al repte demogràfic, en els termes que s'estableixen en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual s'aprova el Bo Lloguer Jove i el Pla d'accés a l'habitatge 2022-2025, de conformitat amb el que es disposa en les bases de la convocatòria.

3. A l'efecte del que es disposa en l'apartat anterior, s'entén per municipi o nucli de població de xicoteta grandària el que posseïssa una població resident igual o inferior als 10.000 habitants en el moment de l'entrada en vigència del Reial decret 42/2022. Per al còmput del número de la població resident es tindrà en compte les xifres oficials del padró municipal d'habitants publicades per l'Institut Nacional d'Estadística.

#### *Segona. Actuacions subvencionables*

1. Serà objecte de l'ajuda, en els termes regulats en el Reial decret 42/2022 i en les bases reguladores i sempre dins de les disponibilitats pressupostàries, les adquisicions d'habitatge en règim de propietat per a destinar-les a residència habitual i permanent que complisquen les condicions establides en les presents bases i que s'hagueren realitzat amb posterioritat a l'1 de gener de 2022 fins a la finalització del termini per a la presentació de sol·licituds establert en la convocatòria.

Les persones que hagueren sol·licitat ajuda per a la mateixa finalitat en la convocatòria efectuada a l'empara de l'Ordre 5/2021, de 14 de juny, de 2021, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025, només podran tornar a sol·licitar-la si complint tots els requisits exigits, no hagueren resultat beneficiaris per esgotament del crèdit pressupostari amb què estava dotada la convocatòria citada.

2. L'habitatge que s'adquirisca podrà ser un habitatge ja construït o un habitatge en construcció, si bé no podrà concedir aquesta ajuda per a l'adquisició d'habitatges la construcció dels quals, acreditada amb el certificat d'inici d'obra subscrit per tècnic competent, s'inicie una vegada transcorregut el termini de sis mesos des de la data de notificació de la resolució de concessió de l'ajuda.

#### *Tercera. Finançament de les ajudes*

1. El finançament de les ajudes del Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, corresponent al Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025 es realitzarà amb càrrec al capítol VII, de l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.7, «Emergència habitacional i funció social», dels pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023, amb ingressos finalistes del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per al finançament d'aquestes ajudes i l'aportació de la Generalitat corresponent.

2. La quantia total màxima d'aquestes ajudes a concedir en l'exercici 2023, amb càrrec a la línia S1536000, amb denominació «Ajudes

correspondientes al Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, correspondiente al Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, para el ejercicio 2023, que se regirán por las bases que se aprueban mediante la presente orden, y conforme a las siguientes condiciones:

#### *Primera. Objeto y condiciones*

1. Es objeto de esta convocatoria la concesión de las ayudas destinadas a la población joven con escasos medios económicos a fin de facilitar el acceso a una vivienda en régimen de propiedad localizada en un municipio o núcleo de población de pequeño tamaño de la Comunitat Valenciana, en los términos que se establecen en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, mediante la concesión de una subvención para su adquisición.

Tiene también por objeto contribuir al reto demográfico de la recuperación de población en municipios o núcleos de población de pequeño tamaño.

2. Las ayudas podrán solicitarse en el ámbito de desarrollo del Programa de ayuda a las personas jóvenes y para contribuir al reto demográfico, en los términos que se establecen en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se aprueba el Bono Alquiler Joven y el Plan de acceso a la vivienda 2022-2025, de conformidad con lo dispuesto en las bases de la convocatoria.

3. A los efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, se entiende por municipio o núcleo de población de pequeño tamaño el que posea una población residente igual o inferior a los 10.000 habitantes en el momento de la entrada en vigencia del Real decreto 42/2022. Para el cómputo del número de la población residente se tendrá en cuenta las cifras oficiales del padrón municipal de habitantes publicadas por el Instituto Nacional de Estadística.

#### *Segunda. Actuaciones subvencionables*

1. Será objeto de la ayuda, en los términos regulados en el Real decreto 42/2022 y en las bases reguladoras y siempre dentro de las disponibilidades presupuestarias, las adquisiciones de vivienda en régimen de propiedad para destinarlas a residencia habitual y permanente que cumplan las condiciones establecidas en las presentes bases y que se hubieren realizado con posterioridad al 1 de enero de 2022 hasta la finalización del plazo para la presentación de solicitudes establecido en la convocatoria.

Las personas que hubieren solicitado ayuda para la misma finalidad en la convocatoria efectuada al amparo de la Orden 7/2022, de 21 de julio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de aprobación de bases reguladoras para la concesión de las ayudas incluidas en el Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, solo podrán volver a solicitarla si cumpliendo todos los requisitos exigidos, no hubieran resultado beneficiarios por agotamiento del crédito presupuestario con que estaba dotada la convocatoria citada.

2. La vivienda que se adquiera podrá ser una vivienda ya construida o una vivienda en construcción, si bien no podrá concederse esta ayuda para la adquisición de viviendas cuya construcción, acreditada con el certificado de inicio de obra suscrito por técnico competente, se inicie una vez transcurrido el plazo de seis meses desde la fecha de notificación de la resolución de concesión de la ayuda.

#### *Tercera. Financiación de las ayudas*

1. La financiación de las ayudas del Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, correspondiente al Plan Estatal para el acceso a la Vivienda 2022-2025 se realizará con cargo al capítulo VII, de la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.7, «Emergencia habitacional y función social», de los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2023, con ingresos finalistas del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para la financiación de estas ayudas y la aportación de la Generalitat correspondiente.

2. La cuantía total máxima de estas ayudas a conceder en el ejercicio 2023, con cargo a la línea S1536000, con denominación «Ayudas





a persones joves per a l'adquisició d'un habitatge. Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025», prevista en el projecte de Llei de pressupostos de la Generalitat per a 2023, ascendeix, inicialment, a un import d'1.600.000 euros, corresponent a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana la quantitat d'1.400.000 euros i 200.000 euros a l'aportació de la Generalitat.

3. De conformitat amb el que es disposa en l'article 56 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i article 41 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, en la redacció donada per l'article 3 del Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, atés que la convocatòria s'acull al procediment de tramitació anticipada, l'aprovació de la despesa corresponent queda condicionada en l'efectiva existència de crèdit adequat i suficient una vegada s'aprove el pressupost de la Generalitat corresponent a l'exercici 2023.

Així mateix, d'acord amb l'article 167 de la Llei 1/2015, i pel mateix motiu, podrà arribar al moment procedimental immediatament anterior al de la resolució de concessió, havent de constar en tots els tràmits que tal atorgament estarà condicionat a l'existència, en els pressupostos de l'exercici econòmic següent, de crèdit adequat i suficient per a això.

4. L'import global de les ajudes amb què està dotada la convocatòria podrà ser ampliat amb posterioritat a la publicació de la mateixa si resultara insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten reunir els requisits i altres condicions establides en aquestes bases, si es compleixen algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, general de subvencions, així com el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, tenint en compte el regulat en el conveni de col·laboració subscrit entre el Ministeri i la Generalitat Valenciana per a l'aplicació i desenvolupament del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i, si escau, els successius acords bilaterals relatius a la distribució del finançament entre els programes d'ajudes, tal com s'estableix en l'apartat 2 de l'article 22 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, o bé mitjançant l'aportació de fons propis addicionals sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permeten. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que una tal publicitat implique l'obertura de termini per a presentar noves sol·licituds ni l'inici de nou còmput de termini per a resoldre. L'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

5. Així mateix, atenent al que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, podrà preveure en la convocatòria que eventuals augmentos sobrevinguts en el crèdit disponible possibiliten el dictat d'una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, fins i tot complint tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit inicialment habilitat.

#### *Quarta. Forma i termini de presentació de les sol·licituds*

1. La sol·licitud per a la concessió de les ajudes es realitzarà per les persones adquirents mitjançant formulari emplenat electrònicament que estarà disponible en la seua electrònica de la Generalitat, portal [gva.es](http://gva.es), en el termini i la forma que es determina en la present convocatòria. No s'admetran a tràmit aquelles sol·licituds emplenades de manera diferent o fora del termini establert, resolre la seua inadmissió, prèvia resolució dictada en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quan existisca diverses persones compradores o en condició d'adquirir un mateix habitatge, l'ajuda haurà de ser sol·licitada per cadascun d'elles emplenant cada persona adquirent la seua pròpia sol·licitud en els termes indicats en l'apartat anterior, acompanyada de la documentació corresponent.

a personas jóvenes para la adquisición de una vivienda. Plan estatal de acceso a la vivienda 2022-2025», prevista en el proyecto de Ley de presupuestos de la Generalitat para 2023, asciende, inicialmente, a un importe de 1.600.000 euros, correspondiendo a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana la cantidad de 1.400.000 euros y 200.000 euros a la aportación de la Generalitat.

3. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 56 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y artículo 41 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, en la redacción dada por el artículo 3 del Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, del Consell, dado que la convocatoria se acoge al procedimiento de tramitación anticipada, la aprobación del gasto correspondiente queda condicionada en la efectiva existencia de crédito adecuado y suficiente una vez se apruebe el presupuesto de la Generalitat correspondiente al ejercicio 2023.

Asimismo, de acuerdo con el artículo 167 de la Ley 1/2015, y por el mismo motivo, podrá llegarse al momento procedimental inmediatamente anterior al de la resolución de concesión, debiendo constar en todos los trámites que tal otorgamiento estará condicionado a la existencia, en los presupuestos del ejercicio económico siguiente, de crédito adecuado y suficiente para ello.

4. El importe global de las ayudas con que está dotada la convocatoria podrá ser ampliado con posterioridad a la publicación de la misma si resultase insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases, si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, general de subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, teniendo en cuenta lo regulado en el Convenio de colaboración suscrito entre el Ministerio y la Generalitat Valenciana para la aplicación y desarrollo del Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y, en su caso, los sucesivos acuerdos bilaterales relativos a la distribución de la financiación entre los programas de ayudas, tal y como se establece en el apartado 2 del artículo 22 del Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, o bien mediante la aportación de fondos propios adicionales siempre que las disponibilidades presupuestarias lo permitan. El órgano concedente deberá publicar la declaración de créditos disponibles con carácter previo a la resolución de concesión en los mismos medios que la convocatoria, sin que tal publicidad implique la apertura de plazo para presentar nuevas solicitudes ni el inicio de nuevo cómputo de plazo para resolver. La efectividad de la cuantía adicional queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

5. Asimismo, ateniéndose a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, podrá preverse en la convocatoria que eventuales aumentos sobrevinidos en el crédito disponible possibiliten el dictado de una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya aquellas solicitudes que, aun cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito inicialmente habilitado.

#### *Cuarta. Forma y plazo de presentación de las solicitudes*

1. La solicitud para la concesión de las ayudas se realizará por las personas adquirentes mediante formulario cumplimentado electrónicamente que estará disponible en la sede electrónica de la Generalitat, portal [gva.es](http://gva.es), en el plazo y la forma que se determina en la presente convocatoria. No se admitirán a trámite aquellas solicitudes cumplimentadas de forma diferente o fuera del plazo establecido, resolviéndose su inadmisión, previa resolución dictada en los términos del artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Cuando exista varias personas compradoras o en condición de adquirir una misma vivienda, la ayuda deberá ser solicitada por cada uno de ellas cumplimentando cada persona adquirente su propia solicitud en los términos indicados en el apartado anterior, acompañada de la documentación correspondiente.



La presentació de la sol·licitud de l'ajuda presumeix l'acceptació incondicionada de les bases de la present convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que es contenen en aquesta.

2. La presentació de sol·licituds i de la documentació annexa es realitzarà d'acord amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en qualsevol de les formes que s'estableixen a continuació:

a) Preferentment, si es disposa de certificat digital, la sol·licitud podrà ser presentada per la persona interessada de manera telemàtica en la seu electrònica de la Generalitat, a través del procediment habilitat a aquest efecte i denominat «Ajudes per a adquisició d'habitatge en municipi de xicoteta grandària dirigit a persones joves». En la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (<http://www.habitatge.gva.es>) estarà disponible la informació i documentació de la convocatòria i s'habilitarà l'accés a la seu electrònica per a formular la sol·licitud. També s'admetran les sol·licituds presentades telemàticament per titulars de certificat digital quan actuen, ben autoritzats, en representació d'uns altres.

La tramitació telemàtica requerirà la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions davant el Registre electrònic, que estiguen signats electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, així com en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat l'oportú conveni.

A tals efectes, les persones interessades a sol·licitar aquestes ajudes tindran dret a ser assistits en l'ús de mitjans electrònics en les seues relacions amb l'Administració pública en el marc de les determinacions contingudes en els articles 12 i 13, a i b de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de manera que els serveis territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica oferiran un punt d'accés a internet i, per a aquells casos que el requerisquen, es podrà facilitar ajuda mitjançant cita prèvia.

Així mateix, els ajuntaments i mancomunitats, per sí o a través de les oficines de la Xarxa Xaloc; així com les oficines del Programa Xarxa Jove, desenvolupat per l'Institut Valencià de la Joventut, podran presentar sol·licituds telemàticament mitjançant certificat digital, en nom de les persones interessades que els autoritzen mitjançant el corresponent formulari. Per a això es podrà habilitar al personal dels ajuntaments o mancomunitats mitjançant la presentació de la credencial subscripta degudament en formulari normalitzat disponible en la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Finalment, també s'admetran les sol·licituds presentades telemàticament per titulars de certificat digital quan actuen, autoritzats com escau, en representació d'uns altres.

b) Si no es disposa de certificat digital, la persona interessada haurà d'emplenar electrònicament el formulari de sol·licitud de l'ajuda disponible en la pàgina web assenyalada en l'apartat anterior i s'imprimirà el justificant. Aquest justificant constituirà l'imprès de sol·licitud i haurà de presentar, degudament signat i acompanyat de la documentació exigida en les bases i en la present convocatòria, en algun dels registres contemplats en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i, preferiblement, en el de les seus dels Serveis Territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Si no es presenta el justificant degudament subscript per la petició de l'ajuda acompanyat de la documentació requerida en algun dels registres d'entrada assenyalats en l'apartat anterior i en el termini de sol·licitud establert en la present convocatòria, no es considerarà presentada la sol·licitud d'ajuda. El mer emplenament electrònic del formulari de sol·licitud per les persones peticionàries que no disposen de certificat digital únicament determinarà que la informació introduïda quede emmagatzemada en les corresponents bases de dades però no es considerarà iniciat el procediment telemàtic per a la seua concessió.

3. En la sol·licitud d'ajudes s'inclourà expressament l'autorització de la persona sol·licitant a la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bio-

La presentación de la solicitud de la ayuda presume la aceptación incondicionada de las bases de la presente convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma.

2. La presentación de solicitudes y de la documentación anexa se realizará de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en cualquiera de las formas que se establecen a continuación:

a) Preferentemente, si se dispone de certificado digital, la solicitud podrá ser presentada por la persona interesada de forma telemática en la sede electrónica de la Generalitat, a través del procedimiento habilitado al efecto y denominado «Ayudas para adquisición de vivienda en municipio de pequeño tamaño dirigida a personas jóvenes». En la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática (<http://www.habitatge.gva.es>) estará disponible la información y documentación de la convocatoria y se habilitará el acceso a la sede electrónica para formular la solicitud. También se admitirán las solicitudes presentadas telemáticamente por titulares de certificado digital cuando actúen, debidamente autorizados, en representación de otros.

La tramitación telemática requerirá la presentación de solicitudes, escritos y comunicaciones ante el Registro electrónico, que estén firmados electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, así como en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de administración electrónica de la Comunidad Valenciana, y expedido por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.

A tales efectos, las personas interesadas en solicitar estas ayudas tendrán derecho a ser asistidos en el uso de medios electrónicos en sus relaciones con la Administración Pública en el marco de las previsiones contenidas en los artículos 12 y 13, a y b de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, de manera que los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática ofrecerán un punto de acceso a internet y, para aquellos casos que lo requieran, se podrá facilitar ayuda mediante cita previa.

Asimismo, los ayuntamientos y mancomunidades, por sí o a través de las oficinas de la Xarxa Xaloc; así como las oficinas del Programa Xarxa Jove, desarrollado por el Instituto Valenciano de la Juventud, podrán presentar solicitudes telemáticamente mediante certificado digital, en nombre de las personas interesadas que les autoricen mediante el correspondiente formulario. Para ello se podrá habilitar al personal de los ayuntamientos o mancomunidades mediante la presentación de la credencial suscrita debidamente en formulario normalizado disponible en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Finalmente, también se admitirán las solicitudes presentadas telemáticamente por titulares de certificado digital cuando actúen, debidamente autorizados, en representación de otros.

b) Si no se dispone de certificado digital, la persona interesada deberá cumplimentar electrónicamente el formulario de solicitud de la ayuda disponible en la página web señalada en el apartado anterior y se imprimirá el justificante. Este justificante constituirá el impreso de solicitud y deberá presentarse, debidamente firmado y acompañado de la documentación exigida en las bases y en la presente convocatoria, en alguno de los registros contemplados en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y, preferiblemente, en el de las sedes de los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Si no se presenta el justificante debidamente suscrito por la peticionaria de la ayuda acompañado de la documentación requerida en alguno de los registros de entrada señalados en el apartado anterior y en el plazo de solicitud establecido en la presente convocatoria, no se considerará presentada la solicitud de ayuda. La mera cumplimentación electrónica del formulario de solicitud por las personas peticionarias que no dispongan de certificado digital únicamente determinará que la información introducida quede almacenada en las correspondientes bases de datos pero no se considerará iniciado el procedimiento telemático para su concesión.

3. En la solicitud de ayudas se incluirá expresamente la autorización de la persona solicitante a la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura

climàtica, o no oposició per a reclamar tota la informació necessària, en particular la de caràcter tributari, en els termes previstos en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, o econòmic que fora legalment pertinent per a acreditar el compliment dels requisits en el marc de la col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Direcció General del Cadastre, les entitats gestores de la Seguretat Social i altres administracions públiques competents. No podrà cedir a tercers la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda.

La sol·licitud de les ajudes implicarà l'autorització de les persones interessades perquè l'Administració de la Generalitat puga procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes, tot això de conformitat amb el que es disposa en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i normes de desenvolupament.

4. El termini de presentació de la sol·licitud de l'ajuda s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de la present ordre en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i romandrà obert amb caràcter continuat i permanent fins al 31 de juliol de 2023.

5. Els diversos tràmits que hagen d'emplenar en el procediment es publicaran en la web oficial de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicació que els serà comunicada a les persones interessades mitjançant SMS al telèfon que, a aquest efecte, hagueren comunicat a l'Administració.

#### *Cinquena. Documentació a presentar al costat de la sol·licitud*

1. La sol·licitud d'ajuda ben emplenada i signada per la persona peticionària de l'ajuda s'acompanyarà de la documentació indicada a continuació:

a) Còpia del compromís d'adquisició, del contracte públic o privat de compravenda de l'habitatge, o de l'escriptura pública, subscrits dins del període a què fa referència la base segona, apartat 1, en el qual s'identificarà els qui compren l'habitatge així com el percentatge de participació en l'adquisició que tingueren; l'habitatge que s'adquireix, fer constar per separat els preus de venda i superfícies útils i construïdes de l'habitatge, garatge, trasters i annexos, si és el cas, així com dades registrals i referència catastral individualitzada de l'habitatge.

b) Declaració responsable de la persona adquirent assumint els següents compromisos:

1º Que l'habitatge objecte de la transmissió està subjecta a les limitacions establides en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a l'Habitatge de 2022-2025, i, per consegüent i sense perjudici de les excepcions previstes en les bases de la convocatòria, ha de destinar a domicili habitual i permanent de la persona o persones beneficiàries de l'ajuda durant el termini de cinc anys a comptar des de la data de la seua adquisició.

2º Que els qui adquireixen s'obliguen a ocupar l'habitatge en el termini màxim de tres mesos des del seu lliurament per la part venedora, llevat que hi haja causa justa.

3º Les persones beneficiàries de les ajudes no podran transmetre *inter vivos* ni cedir l'ús per cap títol dels habitatges per a les quals hagueren obtingut l'ajuda durant el termini de cinc anys a comptar des de la data de l'escriptura de compravenda.

c) Únicament en el cas de ser nou receptor d'ajudes de la Generalitat o canvi de número de compte bancari, haurà de presentar l'Imprès de domiciliació bancària degudament emplenat i signat, designant el compte en la qual es farà l'ingrés de les ajudes.

L'alta o modificació del compte bancari podrà ser tramitat de manera telemàtica a través de la seu electrònica de la Generalitat, tràmit PROPER, ([https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id\\_proc=22648](https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=22648)), de conformitat amb el que es disposa en l'Ordre 2/2022 de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual es regulen les actuacions o tràmits d'alta, modificació i baixa de les dades personals identificatives i bancaris de les persones físiques i jurídiques que es relacionen econòmicament amb la Generalitat, i en aquest cas, s'adjuntarà el corresponent justificant acreditatiu de la realització del tràmit.

d) Declaracions responsables de la persona adquirent referida als següents extrems

Bioclimàtica, o no oposició para reclamar toda la informació necesaria, en particular la de carácter tributario, en los términos previstos en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, o económico que fuera legalmente pertinente para acreditar el cumplimiento de los requisitos en el marco de la colaboración que se establezca con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Dirección General del Catastro, las entidades gestoras de la Seguridad Social y demás administraciones públicas competentes. No podrá cederse a terceros la información de carácter tributario o económico recibida.

La solicitud de las ayudas implicará la autorización de las personas interesadas para que la Administración de la Generalitat pueda proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales y normas de desarrollo.

4. El plazo de presentación de la solicitud de la ayuda se iniciará a partir del día siguiente al de la publicación de la presente orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y permanecerá abierto con carácter continuado y permanente hasta el 31 de julio de 2023.

5. Los diversos trámites que deban cumplimentarse en el procedimiento se publicarán en la web oficial de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicación que les será comunicada a las personas interesadas mediante SMS al teléfono que, a estos efectos, hubieran comunicado a la Administración.

#### *Quinta. Documentación a acompañar junto a la solicitud*

1. La solicitud de ayuda debidamente cumplimentada y firmada por la persona peticionaria de la ayuda se acompañará de la documentación indicada a continuación:

a) Copia del compromiso de adquisición, del contrato público o privado de compravenda de la vivienda, o de la escritura pública, suscritos dentro del periodo a que hace referencia la base segunda, apartado 1, en el que se identificará a quienes compran la vivienda así como el porcentaje de participación en la adquisición que tuvieren; la vivienda que se adquiere, haciéndose constar por separado los precios de venta y superficies útiles y construidas de la vivienda, garaje, trasteros y anejos, en su caso, así como datos registrales y referencia catastral individualizada de la vivienda.

b) Declaración responsable de la persona adquirente asumiendo los siguientes compromisos:

1º Que la vivienda objeto de la transmisión está sujeta a las limitaciones establecidas en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan estatal para el acceso a la Vivienda de 2022-2025, y, por consiguiente y sin perjuicio de las excepciones previstas en las bases de la convocatoria, debe destinarse a domicilio habitual y permanente de la persona o personas beneficiarias de la ayuda durante el plazo de cinco años a contar desde la fecha de su adquisición.

2º Que quienes adquieren se obligan a ocupar la vivienda en el plazo máximo de tres meses desde su entrega por la parte vendedora, salvo que medie justa causa.

3º Las personas beneficiarias de las ayudas no podrán transmitir *inter vivos* ni ceder el uso por ningún título de las viviendas para las que hubieran obtenido la ayuda durante el plazo de cinco años a contar desde la fecha de la escritura de compraventa.

c) Únicamente en el caso de ser nuevo receptor de ayudas de la Generalitat o cambio de número de cuenta bancaria, deberá presentar el impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado y firmado, designando la cuenta en la que se hará el ingreso de las ayudas.

El alta o modificación de la cuenta bancaria podrá ser tramitado de manera telemática a través de la sede electrónica de la Generalitat, trámite PROPER, ([https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id\\_proc=22648](https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=22648)), de conformidad con lo dispuesto en la Orden 2/2022 de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se regulan las actuaciones o trámites de alta, modificación y baja de los datos personales identificativos y bancarios de las personas físicas y jurídicas que se relacionen económicamente con la Generalitat, en cuyo caso, se acompañará el correspondiente justificante acreditativo de la realización del citado trámite.

d) Declaraciones responsables de la persona adquirente referida a los siguientes extremos





– No tindre el ple domini o usdefruit d'algun habitatge a Espanya per qualsevol títol legal. Els qui sent titulars d'un habitatge no disposen d'aquest per algun dels motius expressats en la base quarta, apartat 3, hauran d'acreditar-ho documentalment.

– Compliment de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana. Així com no haver sigut subjecte d'una revocació d'alguna de les ajudes contemplades en aquest o l'anterior pla estatal d'habitatge per incompliment o causa imputable al sol·licitant.

e) Autorització signada pels qui sol·liciten l'ajuda per a permetre a l'administració de la Generalitat per a reclamar tota la informació necessària per a acreditar el compliment dels requisits exigits en les bases de la convocatòria per a ser beneficiari de l'ajuda en el marc de col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Direcció General de Cadastre, entitats gestores de la Seguretat Social i altres administracions públiques competents.

L'autorització es concedirà, així mateix per a procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes, sense que la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda pugui ser cedida a tercers. Tot això de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i les seues normes de desenvolupament.

Les declaracions responsables i autoritzacions han de ser signades en el document annex que acompanya al formulari de sol·licitud.

2. En el cas que la persona peticionària de l'ajuda es trobara inclosa en algun dels grups d'especial atenció, s'assenyalarà aquesta circumstància en el formulari de la sol·licitud. L'Administració comprovarà d'ofici els extrems esmentats a través de les plataformes d'interoperabilitat amb altres administracions públiques en els supòsits que s'indiquen en la sol·licitud. En els altres casos en què l'Administració no tinga accés per via telemàtica a la informació necessària o no s'autoritze l'Administració a la seua obtenció en els termes assenyalats amb anterioritat, correspon al sol·licitant justificar la inclusió en algun dels grups d'especial atenció mitjançant la presentació de la següent documentació:

a) Sol·licituds presentades per persones que en els últims 5 anys hagen patit una execució hipotecària prèvia del seu habitatge habitual, que hagen donat el seu habitatge habitual en paga de deute amb origen en crèdit hipotecari o hagen sigut desnonades: documentació bancària o judicial que així ho acredite.

b) Sol·licituds presentades per persones que tenen la condició de família monoparental: certificat expedit segons el que s'estableix en el Decret 19/2018, de 9 de març, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental en la Comunitat Valenciana.

c) Sol·licituds presentades per persones que tenen la condició de família nombrosa: Certificat o Títol de Família Nombrosa.

d) Sol·licituds presentades per dones víctimes de violència de gènere: documentació administrativa o judicial que acredite fehacientment aquesta circumstància.

e) Sol·licituds presentades per víctimes del terrorisme durant els dos anys anteriors a la convocatòria: documentació que acredite fehacientment aquesta circumstància.

f) Sol·licituds presentades per persones amb diversitat funcional, sensorial o cognitiva, amb un grau declarat de discapacitat igual o superior al 33 per 100: certificat expedit per òrgan competent acreditatiu d'aquesta circumstància.

g) Sol·licituds formulades per població jove extutelada procedents del sistema públic de protecció de la infància i l'adolescència: ordre de cessament de mesures emesa per la conselleria competent.

h) Persones joves exconvictes: ordre de cessament o posada en llibertat emés per l'òrgan competent.

i) Sol·licituds presentades per persones afectades per situacions catastròfiques en els últims cinc anys: documentació que acredite fehacientment aquesta circumstància.

j) Dones en situació de necessitat o risc d'exclusió i persones sense llar: Informe emés pels Serveis Socials municipals de l'ajuntament on residisquen acreditatiu d'aquestes circumstàncies.

– No ostentar el pleno dominio o usufructo de alguna vivienda en España por cualquier título legal. Quienes siendo titulares de una vivienda no dispongan de la misma por alguno de los motivos expresados en la base cuarta, apartado 3, deberán acreditarlo documentalmente.

– Cumplimiento del artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana. Así como no haber sido sujeto de una revocación de alguna de las ayudas contempladas en este o el anterior plan estatal de vivienda por incumplimiento o causa imputable al solicitante.

e) Autorización firmada por quienes soliciten la ayuda para permitir a la administración de la Generalitat para reclamar toda la información necesaria para acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos en las bases de la convocatoria para ser beneficiario de la ayuda en el marco de colaboración que se establezca con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Dirección General de Catastro, entidades gestoras de la Seguridad Social y demás administraciones públicas competentes.

La autorización se concederá, asimismo para proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, sin que la información de carácter tributario o económico recibida pueda ser cedida a terceros. Todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, y sus normas de desarrollo.

Las declaraciones responsables y autorizaciones deben ser firmadas en el documento anexo que acompaña al formulario de solicitud.

2. En el caso de que la persona peticionaria de la ayuda se encontrara incluida en alguno de los grupos de especial atención, se señalará dicha circunstancia en el formulario de la solicitud. La Administración comprobará de oficio los extremos mencionados a través de las plataformas de interoperabilidad con otras administraciones públicas en los supuestos que se indican en la solicitud. En los demás casos en que la Administración no tenga acceso por vía telemática a la información necesaria o no se autorice a la Administración a su obtención en los términos señalados con anterioridad, corresponde al solicitante justificar la inclusión en alguno de los grupos de especial atención mediante la presentación de la siguiente documentación:

a) Solicitudes presentadas por personas que en los últimos 5 años hayan sufrido una ejecución hipotecaria previa de su vivienda habitual, que hayan dado su vivienda habitual en pago de deuda con origen en crédito hipotecario o hayan sido desahuciadas: documentación bancaria o judicial que así lo acredite.

b) Solicitudes presentadas por personas que tienen la condición de familia monoparental: certificado expedido según lo establecido en el Decreto 19/2018, de 9 de marzo, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana.

c) Solicitudes presentadas por personas que tienen la condición de familia numerosa: Certificado o Título de Familia Numerosa.

d) Solicitudes presentadas por mujeres víctimas de violencia de género: documentación administrativa o judicial que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

e) Solicitudes presentadas por víctimas del terrorismo durante los dos años anteriores a la convocatoria: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

f) Solicitudes presentadas por personas con diversidad funcional, sensorial o cognitiva, con un grado declarado de discapacidad igual o superior al 33 por 100: certificado expedido por órgano competente acreditativo de esta circunstancia.

g) Solicitudes formuladas por población joven extutelada procedentes del sistema público de protección de la infancia y la adolescencia: orden de cese de medidas emitida por la conselleria competente.

h) Personas jóvenes ex convictas: orden de cese o puesta en libertad emitido por el órgano competente.

i) Solicitudes presentadas por personas afectadas por situaciones catastróficas en los últimos cinco años: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

j) Mujeres en situación de necesidad o riesgo de exclusión y personas sin hogar: Informe emitido por los Servicios Sociales municipales del ayuntamiento donde residan acreditativo de estas circunstancias.



3. En el cas que la persona sol·licitant manifeste oposició expressa al fet que l'administració de la Generalitat recapte a través de la Plataforma Autònoma d'Intermediació (PAI) i altres sistemes habilitats a aquest efecte, a la consulta de dades amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària o en el cas de persones no obligades a presentar declaració d'IRPF, haurà de presentar-la, a més, de la documentació a què fa referència la base sisena, apartat 1.b.

4. Les persones que hagueren sol·licitat ajuda per a la mateixa finalitat a l'empària de l'Ordre 7/2022, de 21 de juliol, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i convocatòria corresponent a l'exercici 2022 i no hagueren resultat beneficiaris de l'ajuda per esgotament del crèdit pressupostari, hauran de formular nova sol·licitud, formalitzada en els termes establits en la condició quarta que antecedeix. Si no hagueren canviat les seues circumstàncies en relació amb la petició anterior, la sol·licitud anirà acompanyada, únicament, de la documentació establida en l'apartat 1.e. En cas contrari haurà d'acompanyar-se de la documentació requerida acreditativa de les noves circumstàncies.

#### *Sisena. Criteris de valoració de les sol·licituds*

1. Es concediran les ajudes fins a esgotar l'import màxim de la dotació econòmica prevista per a la convocatòria. Per a determinar la prioritat dels sol·licitants, es tindran en compte els criteris establits en la base huitena en relació amb les bases sisena i setena de la present ordre.

#### *Setena. Resolució i notificació*

1. El termini per a resoldre i notificar la resolució del procediment serà de sis mesos des que la sol·licitud haja tingut entrada en el registre de l'òrgan competent per a la seua tramitació. Transcorregut aquest termini sense que haja recaigut resolució i no haja sigut notificada, s'entendrà desestimada la sol·licitud en els termes previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tal com disposa la citada llei, la desestimació per silenci administratiu té els sols efectes de permetre als interessats la interposició del recurs administratiu o contenciós administratiu que resulte procedent. Excepcionalment, podrà acordar l'ampliació d'aquests terminis en els supòsits contemplats en la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

2. Les resolucions de les convocatòries d'ajudes que posen fi al procediment de concessió es publicaran en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es), on s'inseriran els llistats contenint les sol·licituds estimades i desestimades que els interessats podran conèixer a través del següent enllaç: <https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-a-la-compra-en-municipis-xicotets-2023>. Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisats de la publicació mitjançant missatge de text SMS.

3. La resolució posarà fi a la via administrativa i contra ella podrà interposar-se un recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que la dicte en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la notificació mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia en aplicació del que s'estableix en l'article 10.1.a de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

#### *Tercer. Publicació*

Ordenar la publicació de les presents bases juntament amb la convocatòria per a la sol·licitud de les ajudes en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

#### *Quart. Eficàcia*

La present ordre farà efecte l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

3. En el caso de que la persona solicitante manifieste oposición expresa a que la administración de la Generalidad recabe a través de la Plataforma Autònoma de Intermediación (PAI) y otros sistemas habilitados al efecto, a la consulta de datos con la Agencia Estatal de Administración Tributaria o en el caso de personas no obligadas a presentar declaración de IRPF, deberá acompañarse, además, de la documentación a que hace referencia la base sexta, apartado 1.b.

4. Las personas que hubieren solicitado ayuda para la misma finalidad al amparo de la Orden 7/2022, de 21 de julio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de aprobación de bases reguladoras para la concesión de las ayudas incluidas en el Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y convocatoria correspondiente al ejercicio 2022 y no hubieren resultado beneficiarios de la ayuda por agotamiento del crédito presupuestario, deberán formular nueva solicitud, formalizada en los términos establecidos en la condición cuarta que antecede. Si no hubieren cambiado sus circunstancias en relación con la petición anterior, la solicitud irá acompañada, únicamente, de la documentación establecida en el apartado 1.e. En caso contrario deberá acompañarse de la documentación requerida acreditativa de las nuevas circunstancias.

#### *Sexta. Criterios de valoración de las solicitudes*

1. Se concederán las ayudas hasta agotar el importe máximo de la dotación económica prevista para la convocatoria. Para determinar la prioridad de los solicitantes, se tendrán en cuenta los criterios establecidos en la base octava en relación con las bases sexta y séptima de la presente orden.

#### *Séptima. Resolución y notificación*

1. El plazo para resolver y notificar la resolución del procedimiento será de seis meses desde que la solicitud haya tenido entrada en el registro del órgano competente para su tramitación. Transcurrido dicho plazo sin que haya recaído resolución y la misma no ha sido notificada, se entenderá desestimada la solicitud en los términos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Tal y como dispone la citada ley, la desestimación por silencio administrativo tiene los solos efectos de permitir a los interesados la interposición del recurso administrativo o contencioso administrativo que resulte procedente. Excepcionalmente, podrá acordarse la ampliación de dichos plazos en los supuestos contemplados en la legislación reguladora del procedimiento administrativo común.

2. La resolución de ayudas que ponga fin al procedimiento de concesión se publicarán en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es), donde se insertarán los listados conteniendo las solicitudes estimadas y desestimadas que los interesados podrán conocer a través del siguiente enlace: <https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-a-la-compra-en-municipis-xicotets-2023>. Las personas solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS.

3. La resolución pondrá fin a la vía administrativa y contra ella podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que la dicte en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación mediante la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; o recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia en aplicación de lo establecido en el artículo 10.1.a de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

#### *Tercero. Publicación*

Ordenar la publicación de las presentes bases junto con la convocatoria para la solicitud de las ayudas en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

#### *Cuarto. Eficacia*

La presente orden surtirá efectos el día siguiente a su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la present ordre, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que la dicta, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la publicació, d'acord amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé directament un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 9 de març de 2023

El vicepresident segon i  
conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica,  
HÉCTOR ILLUECA BALLESTER

Contra la presente orden, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que la dicta, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su publicación, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 9 de marzo de 2023

El vicepresidente segundo y  
conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática,  
HÉCTOR ILLUECA BALLESTER

### ANNEX ÚNIC / ANEXO ÚNICO

Relació de municipis en risc de despoblació a l'efecte de l'aplicació dels criteris d'adjudicació continguts en la base octava, apartat *a* (Resolució de 21 de juny de 2022, de la Presidència de la Generalitat, d'assignació de la línia específica del Fons de Cooperació Municipal per a la Lluita contra el Despoblament dels Municipis de la Comunitat Valenciana a les respectives entitats beneficiàries, per a l'exercici pressupostari 2022)

*Relación de municipios en riesgo de despoblación a los efectos de la aplicación de los criterios de adjudicación contenidos en la base octava, apartado a*

*(Resolución de 21 de junio de 2022, de la Presidencia de la Generalitat, de asignación de la línea específica del Fondo de Cooperación Municipal para la Lucha contra el Despoblamiento de los Municipios de la Comunitat Valenciana a las respectivas entidades beneficiarias, para el ejercicio presupuestario 2022)*

Municipi / Municipio	Província / Provincia
Ademuz	València/Valencia
Aielo de Rugat	València/Valencia
Aín	Castelló/Castellón
Albocàsser	Castelló/Castellón
Alcocer de Planes	Alacant/Alicante
Alcoleja	Alacant/Alicante
Alcublas	València/Valencia
Alcudia de Veo	Castelló/Castellón
Algimia de Almonacid	Castelló/Castellón
Almedíjar	Castelló/Castellón
Almiserà	València/Valencia
Almudaina	Alacant/Alicante
Alpuente	València/Valencia
Andilla	València/Valencia
Antella	València/Valencia
Arañuel	Castelló/Castellón
Aras de los Olmos	València/Valencia
Ares del Maestrat	Castelló/Castellón
Argelita	Castelló/Castellón
Atzeneta del Maestrat	Castelló/Castellón
Ayódar	Castelló/Castellón
Ayora	València/Valencia
Azuébar	Castelló/Castellón
Balones	Alacant/Alicante
Barracas	Castelló/Castellón
Bejís	Castelló/Castellón
Bellús	València/Valencia
Benafer	Castelló/Castellón
Benafigos	Castelló/Castellón





Benagéber	València/Valencia
Benasau	Alacant/Alicante
Benassal	Castelló/Castellón
Beniardà	Alicente
Beniarrés	Alacant/Alicante
Beniatjar	Alacant/Alicante
Benifallim	Alacant/Alicante
Benifato	Alacant/Alicante
Benillup	Alacant/Alicante
Benimassot	Alacant/Alicante
Benissuera	València/Valencia
Bicorp	València/Valencia
Bufali	València/Valencia
Bugarra	València/Valencia
Calles	València/Valencia
Camporrobles	València/Valencia
Canet lo Roig	Castelló/Castellón
Carricola	València/Valencia
Casas Altas	València/Valencia
Casas Bajas	València/Valencia
Castell de Cabres	Castelló/Castellón
Castell de Castells	Alacant/Alicante
Castell de Guadalest, el	Alacant/Alicante
Castellfort	Castelló/Castellón
Castellnovo	Castelló/Castellón
Castellonet de la Conquesta	València/Valencia
Castielfabib	València/Valencia
Castillo de Villamalefa	Castelló/Castellón
Catí	Castelló/Castellón
Caudete de las Fuentes	València/Valencia
Caudiel	Castelló/Castellón
Cervera del Maestre	Castelló/Castellón
Chelva	València/Valencia
Chera	València/Valencia
Chóvar	Castelló/Castellón
Chulilla	València/Valencia
Cinctorres	Castelló/Castellón
Cirat	Castelló/Castellón
Cofrentes	València/Valencia
Confrides	Alacant/Alicante
Cortes de Arenoso	Castelló/Castellón
Cortes de Pallás	València/Valencia
Coves de Vinromà, les	Castelló/Castellón
Culla	Castelló/Castellón
Domeño	València/Valencia
Dos Aguas	València/Valencia
Espadilla	Castelló/Castellón
Estubeny	València/Valencia
Fageca	Alacant/Alicante
Famorca	Alacant/Alicante
Fanzara	Castelló/Castellón



Forcall	Castelló/Castellón
Fuente la Reina	Castelló/Castellón
Fuentes de Ayódar	Castelló/Castellón
Gaibiel	Castelló/Castellón
Gátova	València/Valencia
Geldo	Castelló/Castellón
Gestalgar	València/Valencia
Gorga	Alacant/Alicante
Granja de la Costera, la	València/Valencia
Herbers	Castelló/Castellón
Higueras	Castelló/Castellón
Higueruelas	València/Valencia
Jalance	València/Valencia
Jarafuel	València/Valencia
Llaurí	València/Valencia
Llocnou de la Corona	València/Valencia
Llucena/Lucena del Cid	Castelló/Castellón
Losa del Obispo	València/Valencia
Ludiente	Castelló/Castellón
Mata, la	Castelló/Castellón
Matet	Castelló/Castellón
Millares	València/Valencia
Millena	Alacant/Alicante
Montán	Castelló/Castellón
Montanejos	Castelló/Castellón
Morella	Castelló/Castellón
Olocau del Rey	Castelló/Castellón
Orxa, l'/Lorcha	Alacant/Alicante
Otos	València/Valencia
Palanques	Castelló/Castellón
Pavías	Castelló/Castellón
Pedralba	València/Valencia
Penàguila	Alacant/Alicante
Pina de Montalgrao	Castelló/Castellón
Pinet	València/Valencia
Planes	Alacant/Alicante
Pobla de Benifassà, la	Castelló/Castellón
Portell de Morella	Castelló/Castellón
Puebla de Arenoso	Castelló/Castellón
Puebla de San Miguel	València/Valencia
Quatretondeta	Alacant/Alicante
Quesa	València/Valencia
Rossell	Castelló/Castellón
Rugat	València/Valencia
Sacañet	Castelló/Castellón
Salzadella, la	Castelló/Castellón
Segart	València/Valencia
Sella	Alacant/Alicante
Sempere	València/Valencia
Serratella, la	Castelló/Castellón
Sierra Engarcerán	Castelló/Castellón



Sinarcas	València/Valencia
Sot de Chera	València/Valencia
Tàrbena	Alacant/Alicante
Teresa	Castelló/Castellón
Teresa de Cofrentes	València/Valencia
Terrateig	València/Valencia
Tírig	Castelló/Castellón
Titaguas	València/Valencia
Todolella	Castelló/Castellón
Toga	Castelló/Castellón
Tollos	Alacant/Alicante
Torás	Castelló/Castellón
Toro, El	Castelló/Castellón
Torralba del Pinar	Castelló/Castellón
Torre de les Maçanes, la/Torremanzanas	Alacant/Alicante
Torre d'En Besora, la	Castelló/Castellón
Torre d'en Doméneç, la	Castelló/Castellón
Torrebaja	València/Valencia
Torrechiva	Castelló/Castellón
Torrella	València/Valencia
Tuéjar	València/Valencia
Useres, les/Useras	Castelló/Castellón
Vall d'Alcalà, la	Alacant/Alicante
Vall de Almonacid	Castelló/Castellón
Vall de Gallinera, la	Alacant/Alicante
Vall d'Ebo, la	Alacant/Alicante
Vallanca	València/Valencia
Vallat	Castelló/Castellón
Vallés	València/Valencia
Vallibona	Castelló/Castellón
Venta del Moro	València/Valencia
Vilafranca/Villafranca del Cid	Castelló/Castellón
Vilanova d'Alcolea	Castelló/Castellón
Vilar de Canes	Castelló/Castellón
Villahermosa del Río	Castelló/Castellón
Villamalur	Castelló/Castellón
Villanueva de Viver	Castelló/Castellón
Villar del Arzobispo	València/Valencia
Villargordo del Cabriel	València/Valencia
Villores	Castelló/Castellón
Vistabella del Maestrat	Castelló/Castellón
Xert	Castelló/Castellón
Xodos/Chodos	Castelló/Castellón
Yesa, La	València/Valencia
Zarra	València/Valencia
Zorita del Maestrazgo	Castelló/Castellón
Zucaïna	Castelló/Castellón